



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
dell'Università  
e della Ricerca



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



UNIVERSITÀ  
DI CAMERINO

**Oggetto: Progetto "Educating Future Citizens" finanziato dal D.M. 291/2024 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 Istruzione e ricerca, Componente 1, Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate".**

**Codice Prog. SSU2024-00002, CUP J17G24000290007.**

**Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale. Approvazione proposta di aggiudicazione e autorizzazione stipula contratto.**

## IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.lgs. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. 1658/2025, prot. 19 novembre 2025 per l'attivazione della procedura per l'affidamento in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa amministrazione;
- **RICHIAMATA** la Disposizione Rep. 1066/2025, prot. 83649 del 08/10/2025 con la quale sono stati affidati gli incarichi per la Responsabilità del Progetto, per la Progettazione e per la Direzione Lavori, rispettivamente all'ing. Gian Luca Marucci, all'ing. Silvia Salvatori e all'ing. Cristiano Bordo, tutti tecnici in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo;
- **CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 10 dicembre 2025;

### Amministrazione

www.unicam.it  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
protocollo@pec.unicam.it

### Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari

Via del Bastione, 16  
62032 Camerino (Italy)  
Tel. +39 0737 403091

- **VISTI** i documenti di gara pubblicati sul profilo istituzionale della Stazione appaltante, e in particolare gli artt. 3 (soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione) e 4 (requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione) del Disciplinare di gara;
- **PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gian Luca Marucci, assistito per la valutazione delle offerte dai funzionari dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari;
- **PRESO ATTO** che risultano pervenuti nei termini di scadenza, nella piattaforma elettronica, plichi dai seguenti Operatori economici:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	MECELLA SRL	VIA A. MERLONI, 33	MATELICA (MC)
2	A.R. IMMOBILIARE SRL	VIA DEL FORNO VECCHIO, 39/41	SAN SEVERINO MARCHE (MC)
3	GABRIELLI COSTRUZIONI SRL	VOCABOLO FELCETO, 28	MATELICA (MC)
4	EDILVITALI SRLS	VIA NAZIONALE, 32	TOLENTINO (MC)
5	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. SNC	FRAZIONE GAGLIANO, 12	CAMERINO (MC)

- **CONSIDERATO** che la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale (art. 18 del Disciplinare).
- **CONSIDERATO** che l'art. 20 del Disciplinare di Gara, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo), prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque. Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, la Stazione appaltante ha applicato esclusivamente il metodo A descritto nell'allegato II.2 del Codice;

- **VISTO** il verbale della seduta di gara dell'11 dicembre 2025 in cui si è provveduto all'apertura dell'offerta economica da cui risulta la seguente graduatoria, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati e dell'esclusione automatica delle offerte anomale:

N°	Ditta	Ribasso	Graduatoria
1	EDILVITALI SRLS	9,1%	Primo classificato
2	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. SNC	5%	Secondo classificato
3	MECELLA SRL	2,50%	Terzo classificato
	A.R. IMMOBILIARE SRL	20,24%	ANOMALA ESCLUSO -
	GABRIELLI COSTRUZIONI SRL	12,27%	ANOMALA ESCLUSO -

- **PRESO ATTO** che il RUP e l'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari hanno rilevato le seguenti mancanze/inesattezze, che rendono incongruenti le dichiarazioni riportate dal concorrente primo in graduatoria:
  - nella parte II sez. A del DGUE presentato dall'impresa EDILVITALI SRLS, l'operatore dichiara che la certificazione OG1 IV° non copre tutti i criteri di selezione richiesti;
  - nella parte II sez. C del DGUE l'operatore dichiara di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione;
  - nella parte II sez. D del DGUE l'operatore dichiara che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Preso atto che il Disciplinare di Gara definisce all'art. 2 la classificazione dei lavori e requisiti speciali di classificazione, si è reso necessario chiedere a codesta impresa come intende eseguire le lavorazioni della Categoria OS3 (categoria di opere specializzate scorporabile/subappaltabile al 100%).



Trattandosi di irregolarità sostanziali integrabili/sanabili ai sensi dell'art. 101 comma 1 lettere a) e b), D.lgs. 36/2023, il RUP ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio con richiesta inviata tramite Piattaforma elettronica all'impresa EDILVITALI SRLS, invitandola a sanare le suddette carenze entro e non oltre le ore 12:00 del 17/12/2025”;

- **VISTO** il verbale della seduta di gara del 18 dicembre 2025, nel quale si evidenzia che il RUP, di concerto con l'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari propone l'aggiudicazione della gara a favore dell'impresa EDILVITALI SRLS di Tolentino, considerato che l'offerta presentata non è anormalmente bassa e che la documentazione amministrativa integrata con il soccorso istruttorio è regolare;
- **ACCERTATA** la regolarità delle operazioni di gara compiute nelle sedute ed il regolare espletamento della procedura;
- **ESEGUITA** la verifica dei requisiti di partecipazione dell'operatore EDILVITALI SRLS di Tolentino ed appurata la veridicità delle dichiarazioni presentate in fase di offerta dal concorrente;
- **PRESO ATTO** che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza verrà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente collegata alla Banca dati dei contratti pubblici presso ANAC.

## DETERMINA

**Art. 1** - Si approva la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata, esperita ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi a: “Progetto - Educating Future Citizens finanziato dal D.M. 291/2024 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 Istruzione e ricerca, Componente 1, Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate". Codice Prog. SSU2024-00002, CUP J17G24000290007.



UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale”, in favore dell’operatore economico EDILVITALI S.R.L.S. di Tolentino (MC) e si autorizza la relativa stipula del contratto.

**Art. 2** - L’esclusione delle offerte risultate anormalmente basse degli operatori A.R. IMMOBILIARE SRL di San Severino Marche e GABRIELLI COSTRUZIONI SRL di Matelica.

**Art. 3** - Alla spesa complessiva di € 392.415,35 più IVA, graverà sul Centro di Costo/progetto SCU001 - Scuola Carlo Urbani "Prog-Educating Future Citizens (EFC) ID:SSU2024-00002 PNRR - M4C1 3.4 Costituzione di una rete tra le parti per la realizzazione del progetto “Education future citizens” CUP J17G24000290007.

**Art. 4** - Di dare incarico al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. 36/2023 ed alle contestuali comunicazioni di cui all’art. 90 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea Braschi

