

UNIVERSITÀ
di CAMERINO

Oggetto: affidamento dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

Approvazione proposta di aggiudicazione e autorizzazione stipula contratto.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare l’art. 50;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. 360/2025, prot. 33406 del 17 aprile 2025 per l’attivazione della procedura per l’affidamento in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l’appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 D.lgs. 36/2023, mediante l’utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa amministrazione;
- **CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 9 giugno 2025;
- **PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l’Ing. Gian Luca Marucci;
- **VISTA** la Disposizione rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell’11 giugno 2025, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- **PRESO ATTO** che risultano pervenuti nella piattaforma elettronica i plichi dei seguenti Operatori economici, nei termini di scadenza:

	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	CITTA’
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Matteotti, 9	GUBBIO (PG)
2	IMPRENDI ITALIA SPA	Viale Giorgio Ribotta, 21	ROMA (RM)
3	RTI COSTITUENDO ISAM SRL(mandataria) – PRO.MU RESTAURI ARTISTICI	Via dei Tamarindi, 21/23	ROMA (RM)

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Ufficio Procurement
Via del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 403091



4	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Viale Angelico, 38,	ROMA (RM)
5	DELTA LAVORI SPA	Via Campovarigno, 20	SORA (FR)
6	I.CO.RES. SRL	Via Luciano, 82	POZZUOLI (NA)
7	GARC COSTRUZIONI SPA	Via dei Trasporti, 14	CARPI (MO)
8	COSTRUZIONI LAGO SRL	Via Callalta, 33	LORIA (TV)
9	RTI COSTITUENDO STREVER SPA(mandataria) – PANICHI SRL	Corso Giuseppe Garibaldi,71	SAN SALVO (CH)
10	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	Via Nicola Morea, 15/B	CERRETO D’ESI (AN)
11	COAMA SCARL Consorzio – POINT COSTRUZIONI SRL – DUEPUNTOTRE SRL	Via Fonte Regina, 20	TERAMO (TE)
12	SO.GE.AP SRL	Via Dante Alighieri, 11	BARLETTA (BA)
13	RTI LANCIA SRL(mandataria) – IL COMPASSO – APLOMB SRL	Via del Lavoro, 11	PERGOLA (PU)
14	CONSOZIO STABILE RENNOVA+ 6 consorziate esecutrici	Zona s. Atto fraz. San Nicolò a Tordino	TERAMO (TE)
15	GASPARI GABRIELE SRL	Viale del Lago, 11	ASCOLI PICENO (AP)
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	Contrada Sant’Agata, 20	VACRI (CH)
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL	Via Castellana, 39/D	TREVISO (TV)
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL	Via Po, 52	MACERATA (MC)
19	RTI COSTITUENDO IMPRESA DI COSTRUZIONI RAFFAELLO PELLEGRINI SRL (mandataria) – GIUSEPPE FRANCESE	Via Vittorio Veneto, 55	CAGLIARI (CA)
20	RTI COSTITUENDO SALVATORE RONGA SRL (mandataria) – OFFICINE JOLLY SRLU	Via Bastia, 2	SALERNO (SA)
21	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	Via Guglielmo Marconi, 32	MADDALONI (CE)
22	ATI TIPO MISTO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandataria) – AR.CO.SRL	Via Nazionale, 59	PUEGNAGO DEL GARDA (BS)
23	CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL	Via Acquaviva,11	TERAMO (TE)

Amministrazione

www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Ufficio Procurement

Via del Bastione,16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 403091

24	RTI AVC SRL(mandataria) – CONSORZIO STABILE ENERGOS	Piazza Cola di Rienzo, 92	ROMA (RM)
25	M.I.C. SRL	Via Bardet, 19	PESCARA (PE)
26	SACAIM SPA	Via Augusto Righi, 6	VENEZIA (VE)
27	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL CONSORZiate ESECUTRICI: DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL, EDILIA& CO SRL, SOCIETÀ GENERAL LAVORI SRL	Strada Comunale Piana, 3	PESCARA (PE)
28	FAM SRL	Via Carlo Coccorese 42-44	ROMA (RM)
29	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	Via Federico Salomone, 1	CHIETI (CH)
30	FEDEM SCARL – R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI consorzata	Via Federigo Verdinois, 6	ROMA (RM)

- **PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, l'art. 19 del Disciplinare di gara ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale;
- **PRESO ATTO** che l'art. 17.2 del Disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 50/80 per il punteggio tecnico complessivo e che saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che non abbiano raggiunto detta soglia, nel punteggio calcolato prima della riparametrazione;
- **VISTO** il verbale delle sedute di gara dei giorni: 11, 16, 25 giugno 2025 - 3, 10, 21 luglio 2025 - 2, 3, 8, 9, 18, 22, 24 settembre 2025 - 1, 8, 10, 13, 16, 20 ottobre 2025 e tenuto conto della proposta di ammissione alla successiva fase della procedura e della proposta di esclusione, formulata dalla Commissione all'esito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e della valutazione di detta documentazione;
- **VISTA** la Determina del Direttore generale Rep. 1500/2025 prot. n. 89001 del 27 ottobre 2025, con la quale, all'esito della valutazione dell'offerta tecnica, sono ammessi i seguenti operatori economici alle seguenti fasi di gara:

- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL,
- GASPARI GABRIELE SRL,
- IES F.LLI MAMMARELLA SRL,
- RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL,
- RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL;
- **VISTO** il verbale della seduta del 7 novembre 2025 in cui si è provveduto all’apertura delle offerte economiche da cui risulta la seguente graduatoria:

N°	Operatore Economico	Punteggio riparametrato Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Offerta anomala
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	75,981	12,46	88,441	NO
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL	65,592	20	85,592	NO
15	GASPARI GABRIELE SRL	62,513	13,54	76,053	NO
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	68,354	6,70	75,054	NO
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL	59,713	12,50	72,213	NO

- **PRESO ATTO** che l’offerta presentata dall’operatore economico IES F.LLI MAMMARELLA SRL non risulta essere anormalmente bassa ai sensi dell’art. 21 del Disciplinare di gara e dell’art. 110 del D.lgs. 36/2023;
- **ACCERTATA** la regolarità delle operazioni di gara compiute nelle sedute ed il regolare espletamento della procedura;



- **ESEGUITA** la verifica dei requisiti di partecipazione dell'operatore economico IES F.LLI MAMMARELLA SRL ed appurata la veridicità delle dichiarazioni presentate in fase di offerta dal concorrente;
- **PRESO ATTO** che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, verrà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul profilo del committente nella piattaforma telematica di negoziazione;
- **VISTA** la previsione dell'art. 36 comma 1 del D.lgs. 36/2023, secondo cui l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90;
- **VISTA** la previsione dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 36/2023, secondo cui per gli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate;
- **PRESO ATTO** che il concorrente classificatosi primo in graduatoria non ha formulato richiesta di oscuramento di parti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, ai sensi dell'art. 35, comma 4 lettera a del D.lgs. 36/2023;
- **PRESO ATTO** che i concorrenti classificatisi nei primi cinque posti in graduatoria non hanno formulato richiesta di oscuramento di parti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, ai sensi dell'art. 35, comma 4 lettera a del D.lgs. 36/2023;
- **STANTE** l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori di cui all'oggetto;

DETERMINA



Art. 1 - Si approva la proposta di aggiudicazione dell'appalto "Affidamento dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D. lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa amministrazione, in favore dell'operatore economico IES F.LLI MAMMARELLA SRL e si autorizza la relativa stipula del contratto.

Art. 2 - L'incarico di Direttore dei Lavori viene affidato all'Ing. Cristiano Bordo, dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità.

Art. 3 - Di dare incarico al RUP di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 ed alle contestuali comunicazioni di cui all'art. 90 del D.lgs. 36/2023, nonché di attuare quanto indispensabile per la consegna dei lavori sotto riserve di legge, in attesa della stipula del contratto.

Art. 4 - Di dare incarico al RUP di rendere disponibili l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

Art. 5 - Di dare incarico al RUP di rendere reciprocamente disponibili agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Art. 6 - Alla spesa complessiva di € 11.143.641,67 IVA esclusa, verrà fatto fronte con i fondi del Centro di costo/progetto ATE0183 - PALAZZO DA VARANO Ordinanza 1 2021- Fondi PCM-ID SismAPP 3124-Codice fascicolo 490.20.10/2020/OPSUAM/569.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea Braschi



UNIVERSITÀ
di CAMERINO

Amministrazione
www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Ufficio Procurement
Via del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 403091

