



UNIVERSITÀ  
DI CAMERINO

**Oggetto:** Intervento di recupero post sisma 2016 - "**Palazzo Battibocca**". Ordinanza Speciale n.1 del 9 aprile 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - "Interventi di ricostruzione della Università di Camerino". Autorizzazione espletamento procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori. **CUP J12C21001810001**

### IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;
- **VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" (nel seguito, anche decreto legge);
- **VISTI** i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:  
le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;  
l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2017, n. 123 , recante "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno";  
la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;  
il decreto legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, recante "Ulteriori misure urgenti a favore delle popolazioni dei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016";  
l'art. 1 del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n.156, recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici";  
l'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126 – "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia";
- **VISTO** l'articolo 2 del decreto legge n. 189/2016, convertito dalla legge n. 229/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";
- **VISTA** l'Ordinanza n.109 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, Avv. Giovanni Legnini, "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e*



*accelerazione della ricostruzione pubblica*”, con la quale vengono aggiornati i programmi delle opere pubbliche finanziate;

- **VISTO** l’articolo 32 del decreto legge n. 189/2016, che disciplina il controllo dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) sulle procedure del Commissario straordinario ed estende il presidio di alta sorveglianza, di cui all’articolo 30 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, agli interventi di ricostruzione pubblica;
- **VISTA** l’Ordinanza Speciale n.1 del 9 aprile 2021, ex articolo 11, comma 2, del decreto-legge 76 del 2020 - “Interventi di ricostruzione dell’Università di Camerino”, con la quale viene aggiornato l’elenco degli interventi di tale Piano;
- **VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (nel seguito, Codice dei contratti), come novellato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- **RICHIAMATO** il previgente Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, sottoscritto in data 2 febbraio 2021, che aggiorna il protocollo di alta sorveglianza sottoscritto il 28 dicembre 2016 e disciplina l’attività di controllo svolta dal presidio di alta sorveglianza del Presidente dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), mediante l’Unità Operativa Speciale;
- **VISTO** il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia, la cui mancata accettazione nella lettera di incarico, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- **DATO ATTO** è stato sottoscritto il nuovo Accordo di vigilanza (nel seguito, anche “Accordo”), vigente dal 24 luglio 2023, di aggiornamento del citato Accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021, al fine di razionalizzare il sistema dei controlli, adeguandolo alle modifiche normative intervenute, così da concentrare il qualificato supporto dell’ANAC sulla verifica degli interventi di maggiore rilevanza, fermo restando il presidio di legalità previsto dall’art. 32 del decreto legge n. 189/2016;
- **RILEVATO** che, in applicazione dell’art. 32 del d.l. n. 189/2016, la presente procedura di affidamento è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall’art. 3 dell’Accordo suindicato. La presente Decisione di contrarre, il Disciplinare di gara, il Capitolato, lo Schema



di contratto, sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), nei termini stabiliti dal vigente Accordo di Alta Sorveglianza.

Si precisa, inoltre, che dovranno essere trasmessi all'Anac, al fine della verifica preventiva, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, ossia:

1. elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta.

2. Atti inerenti all'aggiudicazione:

provvedimento di aggiudicazione;

atti del subprocedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice;

DGUE sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario;

domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritti dall'operatore economico aggiudicatario.

Verbali di gara.

3. Atti inerenti alla fase di esecuzione dei contratti:

proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;

contratto di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori, con esclusivo riferimento ai subappalti di importo pari o superiore a 100.000 euro riferiti agli appalti di lavori aventi valore stimato complessivo pari o superiore a 1.000.000 di euro.

4. Ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività.

- **VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 28 settembre 2017, mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'ANAC in data 29 marzo 2017, integrata con la delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e del 2017;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023, recante "Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36", secondo cui: ai sensi degli articoli 226, comma 5, e 229, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, a decorrere dal 1 luglio 2023 tutti i richiami al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti pubblici, contenuti in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, devono intendersi riferiti, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo; a decorrere dal 1° luglio 2023, restano valide le deroghe a disposizioni del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 o al codice dei contratti dei contratti pubblici contenute in ordinanze, ordinanze speciali, decreti o atti comunque denominati del Commissario Straordinario. Le



deroghe dovranno intendersi riferite, ove compatibili, alle corrispondenti disposizioni del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 o, in mancanza, ai principi desumibili dallo stesso decreto legislativo;

le ordinanze, le ordinanze speciali, i decreti o gli atti comunque denominati del Commissario Straordinario devono essere interpretati secondo i principi e i canoni ermeneutici elencati al Titolo I, della Parte I, del Libro I, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

fino alla data del 31 dicembre 2024 (ordinanze commissariali n. 196 del 28 giugno 2024 e n. 145 del 28 giugno 2023), in deroga agli articoli 62 e 63 del medesimo decreto legislativo n. 36/2023, ogni stazione appaltante o centrale di committenza può effettuare qualsiasi procedura di affidamento di lavori, servizi e forniture a prescindere dalla qualificazione eventualmente posseduta;

- **DATO ATTO** che questa Università possiede la qualificazione necessaria per lo svolgimento della gara ai sensi dell'art. 62 del Codice e dell'Allegato II.4;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 185, Prot. n. 12692 del 26 febbraio 2021 con la quale viene incaricato il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Gian Luca Marucci, a provvedere, sotto il Coordinamento del Prof. Graziano Leoni, a quanto necessario per messa a punto della progettazione degli interventi finanziati;
- **ACQUISITA** la dichiarazione del RUP Prot. n. 13252 del 17 febbraio 2026 relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, e valutata l'assenza di conflitti di interesse.
- **DATO ATTO** che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;
- **PRESO ATTO** che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- **DATO ATTO** che gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi dell'articolo 45 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recepito con regolamento di Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 96/2024 prot. n. 13536 del 26 febbraio 2024;
- **CONSIDERATO** che:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di recupero post sisma 2016 - "**Palazzo Battibocca**", le cui clausole essenziali sono individuate nel Capitolato descrittivo e



- prestazionale e nello schema di Contratto, predisposti dagli Uffici di questa Amministrazione e quivi allegati quale parte integrante e sostanziale;
- la documentazione tecnica è stata redatta in conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 06/08/2022, n. 183 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi»
  - il termine di esecuzione dei lavori è stabilito in n. 650 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
  - il contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, nel rispetto dell'art. 18 del Codice dei contratti, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e senza applicazione dei termini dilatori di cui al citato articolo 18, commi 3 e 4, ai sensi dell'articolo 55 del Codice;
- **VISTO** il Progetto esecutivo dell'intervento a firma dei progettisti incaricati, i cui nominativi figurano nei frontespizi dei relativi elaborati tecnici;
  - **VISTO** il verbale di validazione del progetto esecutivo del 09 dicembre 2023, poi aggiornato in data 25 settembre 2025;
  - **PRESO ATTO** che il suddetto progetto è inserito nel Programma Triennale Lavori 2025-2026-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 18/12/2024;
  - **VISTO** il verbale della riunione del 14 febbraio 2022 con cui la Struttura Commissariale chiude con esito positivo la Conferenza dei Servizi Speciale indetta ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 9 aprile 2021 per l'approvazione del progetto di "Riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Battibocca danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" dando copertura alla spesa complessiva di € 5.200.000,00;
  - **VISTO** il decreto n. 982 del 05 novembre 2025 con cui la Struttura Commissariale, a seguito dell'aggiornamento dei prezzi, assegna ulteriori risorse dando copertura alla spesa complessiva di € 6.280.000,00;

- VISTO il Quadro Tecnico Economico del progetto di seguito riportato per completezza di informazione:

Progetto esecutivo Art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI A MISURA		PROGETTO	
<b>A.1</b>	<b>STIMA COSTI</b>		
		<b>Lavori a misura</b>	
A.1.1		Opere strutturali ed architettoniche	3 418 213,71 € 81,57%
A.1.2		Restauro apparati decorativi	277 558,69 € 6,59%
A.1.3		Impianti	508 685,51 € 12,07%
A.1.4		Linea vita copertura	9 078,50 € 0,22%
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA =</b>	<b>4 213 536,41 €</b>	<b>100,00%</b>
		di cui manodopera euro 1.893.721,59	
<b>A.2</b>	<b>PONTEGGI, COSTI PSC, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>482 988,52 €</b>
		La somma comprende € 370.827,13 per i ponteggi (C.M.E.) e € 112.161,39 costi PSC.	
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>4 213 536,41 €</b>
	Ribasso d'Asta	0,00%	-
	<b>TOTALE LAVORI =</b>	<b>4 696 524,93 €</b>	<b>76,79%</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<b>B.1</b>	Lavori in amministrazione diretta (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
<b>B.2</b>	Forniture, illuminazione, arredi etc. (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
<b>B.3</b>	Pratiche catastali (IVA compresa)	5 000,00 €	0,11%
<b>B.4</b>	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	5 000,00 €	0,11%
<b>B.5</b>	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0,00%
<b>B.6</b>	Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da Ord. N.57/2018 art. 4 (2%)	93 930,50 €	0,20%
		<b>103 930,50 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.7</b>	<b>SUPPORTO AL R.U.P. PER LA PROGETTAZIONE</b>		
B.7.1	RELAZIONE GEOLOGICA	17 000,00 €	2,27%
B.7.2	PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO-ESECUTIVO	30 000,00 €	12,51%
B.7.3	PROGETTO STRUTTURALE DEFINITIVO-ESECUTIVO	150 474,78 €	43,09%
B.7.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	15 700,00 €	4,36%
B.7.5	Supporto al R.U.P. PER LA VERIFICA/VALIDAZIONE DEL PROGETTO	16 700,00 €	4,60%
B.7.6	Contributo INARCASSA 4% su (7.2+7.3+7.4+7.5)	8 514,99 €	2,37%
B.7.7	Contributo PREVIDENZIALE GEOLOGO 2% su (7.1)	340,00 €	0,14%
	<b>TOTALE SUPPORTO AL R.U.P. =</b>	<b>238 729,77 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.8</b>	<b>SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI</b>		
B.8.1	DIREZIONE OPERATIVA OPERE ARCHITETTONICHE E APPARATI DECORATIVI	109 989,05 €	31,09%
B.8.2	DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI	92 104,22 €	26,94%
B.8.3	DIREZIONE OPERATIVA OPERE IMPIANTISTICHE	35 813,68 €	10,21%
B.8.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	102 254,14 €	29,89%
B.8.5	Contributo INARCASSA 4% su (8.1+8.2+8.3+8.4)	13 606,44 €	3,95%
	<b>TOTALE SUPPORTO ALLA D.L. =</b>	<b>353 767,53 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.9</b>	<b>INDAGINI CONOSCITIVE</b>		
B.9.1	INDAGINI STRUTTURALI SU EDIFICIO IN MURATURA	22 700,00 €	212,89%
B.9.2	INDAGINI GEOFISICHE E GEOTECNICHE	2 937,20 €	87,04%
	<b>TOTALE INDAGINI =</b>	<b>25 637,20 €</b>	
<b>B.10</b>	<b>COLLAUDO</b>		
B.10.1	COLLAUDO	20 000,00 €	96,33%
B.10.2	Contributo INARCASSA 4% su (10.1)	800,00 €	3,67%
	<b>TOTALE COLLAUDO =</b>	<b>20 800,00 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.11</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
B.11.1	IVA SUI LAVORI 10% (A.1)	469 652,49 €	76,96%
B.11.2	IVA SU SPESE SUPPORTO AL RUP PER LA PROGETTAZIONE 22% (B.7)	52 520,55 €	8,61%
B.11.3	IVA SU INDAGINI CONOSCITIVE 22% (B.9)	5 640,18 €	0,92%
B.11.4	IVA SU DIREZIONE OPERATIVA 22% (B.8)	77 828,86 €	12,70%
B.11.5	IVA SU COLLAUDO 22% (B.10)	4 576,00 €	0,75%
	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>	<b>610 218,08 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.12</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
B.12.1	IMPREVISTI (IVA compresa)	230 391,98 €	
	<b>TOTALE IMPREVISTI =</b>	<b>230 391,98 €</b>	<b>100,00%</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>1 583 475,07 €</b>	<b>25,21%</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B) =</b>	<b>6 280 000,00 €</b>	<b>100,00%</b>



- **CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 119 co.1 D.Lgs. 36/2023 s.m.i., non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni in oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- **VALUTATA**, in ottemperanza alla suddetta norma, la necessità di prevedere negli atti di gara, quale quota massima subappaltabile, in relazione alla categoria prevalente, indicata nel quadro economico, la percentuale del 49,99%;
- **APPURATO CHE**, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.lgs. 36/2023, la stretta interconnessione dei lavori presuppone una pianificazione degli stessi nonché una gestione e visione unitarie;
- **PRESO ATTO** che la suddivisione in lotti comporterebbe criticità tecniche nell'organizzazione e nella esecuzione dei lavori e dunque potrebbe compromettere l'economicità e l'efficienza dell'affidamento oggetto del contratto;
- **VISTE** le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.);
- **VISTI** gli artt. 107 e 108 del D.lgs. 36/2023, relativi ai principi e ai criteri per l'aggiudicazione e l'esecuzione di Appalti;
- **VISTO** il modulo "predisposizione atti di gara" messo a punto dal RUP, dove sono indicati gli elementi essenziali della procedura:
  - Valore totale stimato dell'appalto: € 4.696.524,93 € IVA esclusa, articolato come segue:
    - € 4.213.536,41 €, per i lavori (importo soggetto a ribasso d'asta), di cui € 1.893.721,59 per i costi della manodopera;
    - € 482.988,52 €, per i costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);



- Categoria di lavori:

Categoria	Importo Totale Categoria	
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	3.910.280,73 €	PREVALENTE
OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, archeologico ed etnoantropologico	277.558,69 €	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
OG 11 Impianti tecnologici	508.685,51 €	SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE
<b>TOTALE</b>	<b>4.696.524,93 €</b>	

- Codice CPV principale: 45454000-4
  - Criteri di aggiudicazione: procedura aperta con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  - Luogo: Via del Bastione – Camerino (MC);
  - Termine per la realizzazione dei lavori: 650 giorni;
  - Sopralluogo: facoltativo (anche se consigliato), previo accordo con il RUP;
  - SAL: al raggiungimento di 500.000,00 €;
- **PRESO ATTO** che l'art. 17 c.1 del D.lgs. 36/2023 dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - **VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali, individuati nel rispetto dell'art. 10 del Codice, indicati altresì, nel Disciplinare di Gara. In particolare, potranno partecipare alla gara gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale: Iscrizione oppure avvenuta presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori;  
Iscrizione nel registro della Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività pertinenti con quella oggetto dell'appalto;  
e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa:  
OG2 SOA obbligatoria in classifica IVbis;  
OS2-A SOA obbligatoria in classifica I;  
OG11 SOA obbligatoria in classifica II;



- **DATO ATTO** che sono comunque esclusi gli operatori economici:
  - che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
  - che non siano iscritti all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o che non abbiano presentato domanda di iscrizione al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 2000, fatto salvo il buon esito della stessa prima dell'aggiudicazione disposta ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice;
  - che non accettino le clausole contenute nel vigente "Protocollo quadro di legalità" dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA S.p.a.;
  - Sono esclusi inoltre gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano al momento della presentazione della domanda di partecipazione copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
  - Sono esclusi anche gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omissso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.3.
- **RILEVATO** che costituisce causa di esclusione per un periodo di sei mesi, il mancato possesso della patente di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008 o del documento equivalente e/o il possesso di una patente con punteggio inferiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice;



- **PRESO ATTO** dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica riportati nella seguente tabella:
  - **Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

n°	Descrizione	Punteggio massimo	Tipologia
<b>B1</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI E ATTIVITA' DI CANTIERE</b>	<b>13</b>	
	Proposta di miglioramento della gestione del cantiere, con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo:		
1	alla riduzione dell'impatto delle lavorazioni nel contesto urbano e alla riduzione di elementi interferenti quali mobilità veicolare, emissione di rumori, polveri, trattamento rifiuti, etc., ferme restando le prescrizioni del PSC;	5	D
2	alle attività della Direzione Tecnica di cantiere, relativamente: alla composizione (numero, qualifiche e presenze garantite); alla modalità e alla frequenza di rendicontazione alla Stazione Appaltante sull'avanzamento lavori; alla periodicità delle riunioni tecniche, della reportistica e delle modalità operative di interfaccia con la Direzione Lavori.	8	D
<b>B2</b>	<b>MIGLIORAMENTO STRUTTURALE</b>	<b>15</b>	
	Proposta di miglioramento della qualità dei materiali strutturali, anche come contributo alla riduzione degli interventi e degli oneri di manutenzione, con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo:		
3	- agli elementi lignei; - agli elementi in ferro; - a tutte le lavorazioni relative al consolidamento strutturale	15	D
<b>B3</b>	<b>MIGLIORAMENTO ARCHITETTONICO</b>	<b>20</b>	
	Proposta di miglioramento degli interventi di finitura delle facciate esterne, con particolare riferimento alle caratteristiche prestazionali e alla garanzia di durabilità nel tempo.		
4		6	D
5	Miglioramento delle caratteristiche estetiche, funzionali ed energetiche degli infissi esterni ed interni.	10	D
6	Miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetiche dei controsoffitti.	4	D
<b>B4</b>	<b>MIGLIORAMENTO IMPIANTI</b>	<b>25</b>	
	Miglioramento della qualità dell'impianto di riscaldamento e idrico sanitario, sia della parte esistente, che per la parte di nuova realizzazione, sia in termini di riduzione dei consumi energetici che delle caratteristiche prestazionali, con riferimento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, al generatore di calore, alle reti di distribuzioni, ai corpi terminali scaldanti e ai sanitari.		
7		9	D
8	Miglioramento delle caratteristiche di resistenza al fuoco degli elementi costituenti l'impianto elettrico, sia per la parte di nuova realizzazione, sia per la parte esistente.	8	D



9	Miglioramento della rete di trasmissione dati al fine di ottimizzare l'utilizzo dei dispositivi wireless.	4	D
10	Miglioramento delle parti impiantistiche sia in termini di riduzione dei consumi energetici, con particolare riferimento all'ottimizzazione dell'impianto di illuminazione (controllo dei flussi luminosi), sia in termini di integrazione del sistema di monitoraggio degli impianti di illuminazione, elettrici e termici attraverso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'impiego di sistemi BMS.	4	D
<b>B5</b>	<b>BIM E CERTIFICAZIONI</b>	<b>7</b>	
11	Restituzione as-built in BIM (LOD F), al termine delle lavorazioni	5	T
12	Possesso della certificazione della parità di genere di cui all'art.46 bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al d. lgs.198/2006.	2	T

- **CONSIDERATO** che l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>Offerta tecnica</b>	<b>80</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 11 comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'art. 11 e all'allegato I.01 è CCNL Metalmeccanico (C011) ed Edilizia (F012), fermo restando che gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente;
- **ACCERTATA** da parte del RUP la libera disponibilità dell'area e dell'immobile;
- **TENUTO CONTO** della necessità di individuare il Direttore Lavori ai sensi dell'Art. 114, comma 2, D.lgs. n. 36/2023;
- **ACCERTATA** la disponibilità a svolgere tale incarico da parte del geom. Bruno Mogliani, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo;



- **VISTI** lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;
- **SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITO** il responsabile dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari, Dott. Giulio Tomassini;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Pianificazione, Finanza e Controllo, Rag. Monica Moroni;

**APPROVA:**

- 1) Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati progettuali, allegato sub. 1 alla presente disposizione quale parte integrante e sostanziale, sulla base della validazione effettuata dal Rup in data 25/09/2025;
- 2) Il seguente quadro economico:

Progetto esecutivo Art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			
LAVORI A MISURA		PROGETTO	
<b>A.1</b>	<b>STIMA COSTI</b>		
		<b>Lavori a misura</b>	
A.1.1		Opere strutturali ed architettoniche	3 418 213,71 € 81,57%
A.1.2		Restauro apparati decorativi	277 558,69 € 6,59%
A.1.3		Impianti	508 685,51 € 12,07%
A.1.4		Linea vita copertura	9 078,50 € 0,22%
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA =</b>	<b>4 213 536,41 €</b>	<b>100,00%</b>
	<i>di cui manodopera euro 1.893.721,59</i>		
<b>A.2</b>	<b>PONTEGGI, COSTI PSC, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>482 988,52 €</b>
	<i>La somma comprende € 870.327,13 per i ponteggi (CME) e € 312.661,39 costi PSC.</i>		
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>4 213 536,41 €</b>
	Ribasso d'Asta	0,00%	=
	<b>TOTALE LAVORI =</b>	<b>4 696 524,93 €</b>	<b>76,78%</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Lavori in amministrazione diretta (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
B.2	Forniture, illuminazione, arredi etc. (IVA compresa)	0,00 €	0,00%
B.3	Pratiche catastali (IVA compresa)	5 000,00 €	0,11%
B.4	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	5 000,00 €	0,11%
B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0,00%
B.6	Accantonamento di cui all'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 come da Ord. N.57/2018 art. 4 (2%)	93 930,50 €	0,20%
		<b>103 930,50 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.7</b>	<b>SUPPORTO AL R.U.P. PER LA PROGETTAZIONE</b>		
B.7.1	RELAZIONE GEOLOGICA	17 000,00 €	0,22%
B.7.2	PROGETTO ARCHITETTONICO DEFINITIVO-ESECUTIVO	30 000,00 €	0,23%
B.7.3	PROGETTO STRUTTURALE DEFINITIVO-ESECUTIVO	150 474,78 €	0,30%
B.7.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	15 700,00 €	0,08%
B.7.5	Supporto al R.U.P. PER LA VERIFICA/VALIDAZIONE DEL PROGETTO	16 700,00 €	0,08%
B.7.6	Contributo INARCASSA 4% su (7.2+7.3+7.4+7.5)	8 514,99 €	0,05%
B.7.7	Contributo PREVIDENZIALE GEOLOGO 2% su (7.1)	340,00 €	0,00%
	<b>TOTALE SUPPORTO AL R.U.P. =</b>	<b>238 729,77 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.8</b>	<b>SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI</b>		
B.8.1	DIREZIONE OPERATIVA OPERE ARCHITETTONICHE E APPARATI DECORATIVI	109 989,05 €	0,10%
B.8.2	DIREZIONE OPERATIVA OPERE STRUTTURALI	92 104,22 €	0,09%
B.8.3	DIREZIONE OPERATIVA OPERE IMPIANTISTICHE	35 813,68 €	0,03%
B.8.4	COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	102 254,14 €	0,09%
B.8.6	Contributo INARCASSA 4% su (B.1+B.2+B.3+B.4)	13 696,44 €	0,01%
	<b>TOTALE SUPPORTO ALLA D.L. =</b>	<b>353 767,53 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.9</b>	<b>INDAGINI CONOSCITIVE</b>		
B.9.1	INDAGINI STRUTTURALI SU EDIFICIO IN MURATURA	22 700,00 €	0,12%
B.9.2	INDAGINI GEODISICHE E GEOTECNICHE	2 937,20 €	0,01%
	<b>TOTALE INDAGINI =</b>	<b>25 637,20 €</b>	
<b>B.10</b>	<b>COLLAUDO</b>		
B.10.1	COLLAUDO	20 000,00 €	0,08%
B.10.2	Contributo INARCASSA 4% su (10.1)	800,00 €	0,00%
	<b>TOTALE COLLAUDO =</b>	<b>20 800,00 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.11</b>	<b>IVA E ALTRE IMPOSTE</b>		
B.11.1	IVA SUI LAVORI 10% (A.1)	469 652,49 €	11,15%
B.11.2	IVA SU SPESE SUPPORTO AL RUP PER LA PROGETTAZIONE 22% (B.7)	52 520,55 €	0,61%
B.11.3	IVA SU INDAGINI CONOSCITIVE 22% (B.9)	5 640,18 €	0,02%
B.11.4	IVA SU DIREZIONE OPERATIVA 22% (B.8)	77 828,86 €	0,09%
B.11.5	IVA SU COLLAUDO 22% (B.10)	4 576,00 €	0,02%
	<b>TOTALE IVA E ALTRE IMPOSTE =</b>	<b>610 218,08 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>B.12</b>	<b>IMPREVISTI</b>		
B.12.1	IMPREVISTI (IVA compresa)	230 891,98 €	
	<b>TOTALE IMPREVISTI =</b>	<b>230 891,98 €</b>	<b>100,00%</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE =</b>	<b>1 583 475,07 €</b>	<b>25,21%</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B) =</b>	<b>6 280 000,00 €</b>	<b>100,00%</b>



- 3) La copertura finanziaria del soprariportato Quadro Tecnico Economico con le risorse messe a disposizione dalla Struttura Commissariale con l'approvazione del progetto mediante apposita Conferenza di Servizi e con decreto n. 982 del 05 novembre 2025;
- 4) L'imputazione contabile sul centro di costo/progetto ATE0184-PALAZZO BATTIBOCCA-Ordinanza 1 2021- Fondi PCM-ID SismAPP 6628-Codice fascicolo 490.20.10/2021/OPSUAM/599;
- 5) Lo schema di contratto, il capitolato speciale di appalto, il bando di gara, il disciplinare e i relativi allegati predisposti dall'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari e dall'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità;

## **e DETERMINA**

### **Art. 1**

Gli uffici competenti vengono incaricati di acquisire il necessario parere preventivo da parte dell'ANAC.

### **Art. 2**

L'incarico per la Direzione dei Lavori dell'intervento di che trattasi, viene affidato al geom. Bruno Mogliani, in servizio presso l'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità dell'Ateneo e l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento viene affidato al dott. Giulio Tomassini, Responsabile dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari, che sarà coadiuvato dai funzionari dello stesso Ufficio.

### **Art. 3**

Si autorizza l'espletamento della Gara a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in un unico lotto - per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'edificio del Palazzo Battibocca dell'Università di Camerino. Si autorizza, inoltre, la pubblicazione dei Documenti di Gara e del relativo Esito secondo le disposizioni di legge.

### **Art. 4**

Si approvano i seguenti documenti di gara e ogni clausola in essi contenuta:

Disciplinare di Gara  
Capitolato Speciale di Appalto  
Schema di Contratto.



UNIVERSITÀ  
DI CAMERINO

### **Art. 5**

Nell'espletamento delle procedure di cui all'Art. 3, il R.U.P. è autorizzato ad avvalersi della collaborazione del personale dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari, che svolgerà anche funzioni di Ufficiale Rogante e Segretario verbalizzante, nonché le attività di verifica dei requisiti.

### **Art. 6**

Alla spesa complessiva di € 6.280.000,00, verrà fatto fronte con i fondi messi a disposizione dalla Struttura Commissariale con l'approvazione del progetto mediante apposita Conferenza di Servizi e con decreto n. 982 del 05 novembre 2025.

Camerino,

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Ing. Andrea Braschi



Firmato digitalmente da Andrea  
Braschi  
Data: 05.06.2026 14:08:17 CEST  
Organizzazione:  
UNICAMERINO/00291660439