

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

Progetto "Educating Future Citizens" finanziato dal D.M. 291/2024 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 Istruzione e ricerca, Componente 1, Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate".

Codice Prog. SSU2024-00002.

Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale.

CUP J17G24000290007

CIG: B945E4EEEB

Codice CPV: 45454000-4

Seduta n. 1

Il giorno 11 dicembre 2025, alle ore 09:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce il RUP, Ing. Gian Luca Marucci, assistito dai funzionari dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari per l'esperimento della Procedura per l'affidamento di "Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale", esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo di € 430.383,64 IVA esclusa, indetta con Determina a contrarre del Direttore Generale rep. n. 1658/2025, prot. n. 95417 del 19 novembre 2025.

Assiste ai lavori il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante.

Il RUP e gli assistenti, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001.

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire dal sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 13:00 del 10 dicembre 2025, sono pervenute n. 5 offerte. Il RUP dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	MECELLA SRL	VIA A. MERLONI, 33	MATELICA (MC)
2	A.R. IMMOBILIARE SRL	VIA DEL FORNO VECCHIO, 39/41	SAN SEVERINO MARCHE (MC)
3	GABRIELLI COSTRUZIONI SRL	VOCABOLO FELCETO, 28	MATELICA (MC)
4	EDILVITALI SRLS	VIA NAZIONALE, 32	TOLENTINO (MC)
5	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. SNC	FRAZIONE GAGLIANO, 12	CAMERINO (MC)

Il RUP evidenzia che la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale (art. 18 del Disciplinare).

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il RUP, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" al solo fine di verificare la presenza dei files della documentazione richiesta (art. 18 del Disciplinare);
- b. a conclusione della suddetta operazione, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo (art. 20 del Disciplinare).
- c. esame della documentazione amministrativa della prima ditta classificata (art. 21 del Disciplinare) e proposta di aggiudicazione.

Il RUP, svolte le operazioni preliminari, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come risulta dalla tabella seguente:

N°	Ditta	Ribasso percentuale offerto	Offerta anomala
1	MECELLA SRL	2,5	NO
2	A.R. IMMOBILIARE SRL	20,24	SI
3	GABRIELLI COSTRUZIONI SRL	12,27	SI
4	EDILVITALI SRLS	9,1	NO
5	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. SNC	5	NO

Il RUP sottolinea che l'art. 21 del Disciplinare, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 (aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo), è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque. Ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, la Stazione appaltante ha applicato esclusivamente il metodo A descritto nell'allegato II.2 del Codice.

Il RUP, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente e dell'esclusione automatica delle offerte anomale, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	Ditta	Ribasso	Graduatoria
1	EDILVITALI SRLS	9,1	Primo classificato
2	IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI MACCARI LUCA & C. SNC	5	Secondo classificato
3	MECELLA SRL	2,5	Terzo classificato

Si passa, quindi, ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare all'esame della documentazione amministrativa della prima impresa classificata EDILVITALI SRLS di Tolentino.

Si procede all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

All'esito della verifica, il RUP e l'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari hanno rilevato mancanze/inesattezze, di seguito indicate, che rendono incongruenti le dichiarazioni riportate:

- nella parte II sez. A del DGUE presentato dall'impresa EDILVITALI SRLS, l'operatore dichiara che la certificazione OG1 IV° non copre tutti i criteri di selezione richiesti;
- nella parte II sez. C del DGUE l'operatore dichiara di non fare affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione;
- nella parte II sez. D del DGUE l'operatore dichiara che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

Preso atto che il Disciplinare di Gara, all'art. 2 definisce la classificazione dei lavori e requisiti speciali di classificazione, si ritiene necessario chiedere alla stessa impresa come intende eseguire le lavorazioni della Categoria OS3 (categoria di opere specializzate scorporabile/subappaltabile al 100%).

Trattandosi di irregolarità integrabili/sanabili ai sensi dell'art. 101 comma 1 lettere a) e b), D.lgs. 36/2023, il RUP ritiene opportuno ricorrere all'istituto del soccorso istruttorio, con richiesta da inviare tramite Piattaforma elettronica all'impresa prima in graduatoria, per sanare le suddette carenze entro e non oltre le ore 12:00 del 17/12/2025.

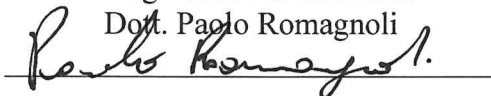
Alle 11:30 il RUP dichiara chiusa la seduta e rimanda alle ore 12.00 di giovedì 18 dicembre 2025 per la valutazione della documentazione che verrà prodotta a seguito del soccorso istruttorio.

Letto approvato e sottoscritto

Il RUP - Ing. Gian Luca Marucci



Il Segretario verbalizzante
Dott. Paolo Romagnoli



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

Progetto "Educating Future Citizens" finanziato dal D.M. 291/2024 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4 Istruzione e ricerca, Componente 1, Investimento 3.4 "Didattica e competenze universitarie avanzate".

Codice Prog. SSU2024-00002.

Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale.

CUP J17G24000290007

CIG: B945E4EEEB

Codice CPV: 45454000-4

Seduta n. 2

Il giorno 18 dicembre 2025, alle ore 12:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce il RUP, Ing. Gian Luca Marucci, assistito dai funzionari dell'Ufficio Gare, Lavori e Servizi ancillari per l'esperimento della Procedura per l'affidamento di "Progettazione, realizzazione e acquisti per allestire e innovare gli spazi di vita e ricreativi UNICAM, nonché gli spazi di ospitalità, propedeutici alle attività che UNICAM - Scuola di Studi Superiori Carlo Urbani realizza nell'ambito del progetto EFC, in relazione alle azioni di rete, di formazione avanzata, di orientamento, in un'ottica di sostenibilità progettuale", esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo di € 430.383,64 IVA esclusa, indetta con Determina a contrarre del Direttore Generale rep. n. 1658/2025, prot. n. 95417 del 19 novembre 2025.

Assiste ai lavori il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante.

Il RUP ricorda che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente EDILVITALI SRLS, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 11 dicembre 2025 prot. 102458, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa entro e non oltre le ore 12:00 del 17 dicembre 2025.

Il RUP dà atto che l'impresa EDILVITALI SRLS ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 16 dicembre 2025 prot. 103565, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa.

Il RUP propone quindi l'aggiudicazione della gara a favore dell'impresa EDILVITALI SRLS di Tolentino, considerato che l'offerta presentata non è anormalmente bassa e che la documentazione amministrativa integrata con il soccorso istruttorio è regolare.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP Ing. Gian Luca Marucci



Il Segretario verbalizzante

Dott. Paolo Romagnoli

