

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 11 giugno 2025, alle ore 10:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assistono ai lavori della Commissione di gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire dal sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 13:00 del 9 giugno 2025, sono pervenute n. 30 offerte.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:



	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Matteotti, 9	GUBBIO (PG)
2	IMPRENDI ITALIA SPA	Viale Giorgio Ribotta, 21	ROMA (RM)
3	RTI COSTITUENDO ISAM SRL(mandatara) – PRO.MU RESTAURI ARTISTICI	Via dei Tamarindi, 21/23	ROMA (RM)
4	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	Viale Angelico, 38,	ROMA (RM)
5	DELTA LAVORI SPA	Via Campovarigno, 20	SORA (FR)
6	I.CO.RES. SRL	Via Luciano, 82	POZZUOLI (NA)
7	GARC COSTRUZIONI SPA	Via dei Trasporti, 14	CARPI (MO)
8	COSTRUZIONI LAGO SRL	Via Callalta, 33	LORIA (TV)
9	RTI COSTITUENDO STREVER SPA(mandatara) – PANICHI SRL	Corso Giuseppe Garibaldi,71	SAN SALVO (CH)
10	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	Via Nicola Morea, 15/B	CERRETO D'ESI (AN)
11	COAMA SCARL Consorzio – POINT COSTRUZIONI SRL – DUEPUNTOTRE SRL	Via Fonte Regina, 20	TERAMO (TE)
12	SO.GE.AP SRL	Via Dante Alighieri, 11	BARLETTA (BA)
13	RTI LANCIA SRL(mandatara) – IL COMPASSO – APLOMB SRL	Via del Lavoro, 11	PERGOLA (PU)
14	CONSOZIO STABILE RENNOVA+ 6 consorziate esecutrici	Zona s. Atto fraz. San Nicolò a Tordino	TERAMO (TE)
15	GASPARI GABRIELE SRL	Viale del Lago, 11	ASCOLI PICENO (AP)
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	Contrada Sant'Agata, 20	VACRI (CH)
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandatara) – ESTIA SRL	Via Castellana, 39/D	TREVISO (TV)
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandatara) – EREDI PACI SRL	Via Po, 52	MACERATA (MC)
19	RTI COSTITUENDO IMPRESA DI COSTRUZIONI RAFFAELLO PELLEGRINI SRL (mandatara) – GIUSEPPE FRANCESE	Via Vittorio Veneto, 55	CAGLIARI (CA)
20	RTI COSTITUENDO SALVATORE RONGA SRL (mandatara) – OFFICINE JOLLY SRLU	Via Bastia, 2	SALERNO (SA)
21	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	Via Guglielmo Marconi, 32	MADDALONI (CE)
22	ATI TIPO MISTO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandatara) – AR.CO.SRL	Via Nazionale, 59	PUEGNAGO DEL GARDA (BS)
23	CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL	Via Acquaviva,11	TERAMO (TE)
24	RTI AVC SRL(mandatara) – CONSORZIO STABILE ENERGOS	Piazza Cola di Rienzo, 92	ROMA (RM)

25	M.I.C. SRL	Via Bardet, 19	PESCARA (PE)
26	SACAIM SPA	Via Augusto Righi, 6	VENEZIA (VE)
27	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL CONSORZiate ESECUTRICI: DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL, EDILIA& CO SRL, SOCIETA GENERAL LAVORI SRL	Strada Comunale Piana, 3	PESCARA (PE)
28	FAM SRL	Via Carlo Coccorese 42-44	ROMA (RM)
29	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	Via Federico Salomone, 1	CHIETI (CH)
30	FEDEM SCARL – R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI consorziata	Via Federigo Verdinois, 6	ROMA (RM)

Il Presidente evidenzia che la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale (art. 19 del Disciplinare).

Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica dei concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due concorrenti in graduatoria.

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" al solo fine di verificare la presenza dei files della documentazione richiesta (art. 19 del Disciplinare);
- sbustamento del plico contenente la "Busta B - Documentazione Tecnica" e valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa ed assegnazione dei relativi punteggi (artt. 17.1 e 17.2 del Disciplinare);
- sbustamento del plico contenente la "Busta C - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo (art. 17.3 del Disciplinare);
- esame della documentazione amministrativa della prima ditta classificata (art. 22 del Disciplinare) e proposta di aggiudicazione.

I commissari di gara svolte le operazioni preliminari, iniziano in seduta riservata la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti secondo la seguente tabella.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,00
Ottimo	0,80
Buono	0,60
Discreto	0,40
Modesto	0,20
Insufficiente	0,00

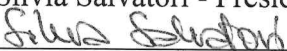
I commissari di gara, iniziata la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Handwritten signatures and initials:
 15 [signature] SP
 ce

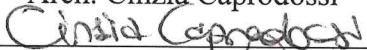
Alle 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 16 giugno 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

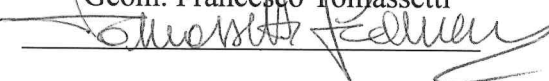
Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

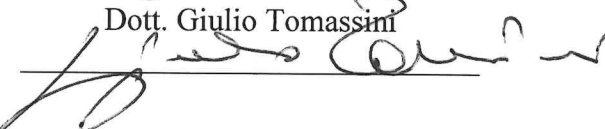


Geom. Francesco Tomassetti



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 2 riservata

Il giorno 16 giugno 2025, alle ore 09:20, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.
Assistono ai lavori della Commissione di gara il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di mercoledì 25 giugno 2025 a partire dalle ore 14:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

Giulio Tomassini

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 3 riservata

Il giorno 25 giugno 2025, alle ore 14:40, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

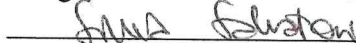
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 16:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di giovedì 3 luglio 2025 a partire dalle ore 09:30.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 4 riservata

Il giorno 3 luglio 2025, alle ore 09:50, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

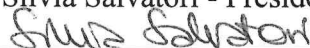
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

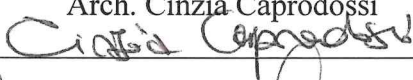
Alle 13:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 10 luglio 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

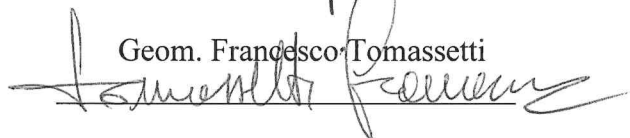
Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

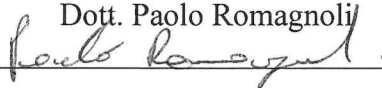


Geom. Francesco Tomassetti



Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 5 riservata

Il giorno 10 luglio 2025, alle ore 10:40, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

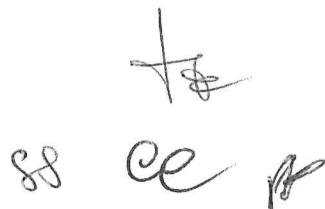
Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 21 luglio 2025 a partire dalle ore 10:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Handwritten signatures of the Commission members, including the President and the Secretary, in black ink.

Ing. Silvia Salvatori - Presidente

Silvia Salvatori

Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 6 riservata

Il giorno 21 luglio 2025, alle ore 10:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:

Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di martedì 2 settembre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 7 riservata

Il giorno 2 settembre 2025, alle ore 09:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.
Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di mercoledì 3 settembre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente

Handwritten signatures of the Commission members, including the President and two members, written in black ink.

Stefano Sestini

Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 8 riservata

Il giorno 3 settembre 2025, alle ore 09:40, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:

Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 8 settembre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente

Silvia Salvatori

ee
tz R

Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 9 riservata

Il giorno 8 settembre 2025, alle ore 09:35, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:30.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 15:05

Alle 17:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di martedì 9 settembre 2025 a partire dalle ore 11:00.

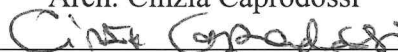


LA COMMISSIONE DI GARA

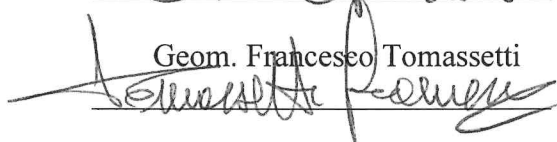
Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

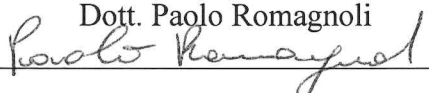


Geom. Francesco Tomassetti



Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 10 riservata

Il giorno 9 settembre 2025, alle ore 11:10, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

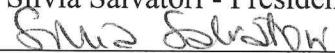
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di martedì 18 settembre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 11 riservata

Il giorno 18 settembre 2025, alle ore 09:05, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

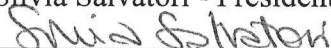
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 22 settembre 2025 a partire dalle ore 11:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 12 riservata

Il giorno 22 settembre 2025, alle ore 09:40, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.
Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

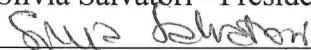
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di mercoledì 24 settembre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 13 riservata

Il giorno 24 settembre 2025, alle ore 09:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.
Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 12:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di mercoledì 1° ottobre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente

Handwritten signatures of the commission members, including the President and other members, located at the bottom right of the page.

Silvia Sbratori

Arch. Cinzia Caprodossi
Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti
Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente
Dott. Paolo Romagnoli
Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 14 riservata

Il giorno 1° ottobre 2025, alle ore 09:45, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di mercoledì 8 ottobre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

SS

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 15 riservata

Il giorno 8 ottobre 2025, alle ore 10:45, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assistono ai lavori della Commissione di Gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

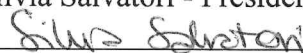
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di venerdì 10 ottobre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi



Cinzia Capadocci

Geom. Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 16 riservata

Il giorno 10 ottobre 2025, alle ore 11:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assistono ai lavori della Commissione di Gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 13 ottobre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Silvio Silvestri

Arch. Cinzia Caprodossi
Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti
Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente
Dott. Paolo Romagnoli
Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 17 riservata

Il giorno 13 ottobre 2025, alle ore 10:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di Gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di giovedì 16 ottobre 2025 a partire dalle ore 10:00.

LA COMMISSIONE DI GARA



Ing. Silvia Salvatori - Presidente

Silvia Salvatori

Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 18 riservata

Il giorno 16 ottobre 2025, alle ore 10:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di Gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

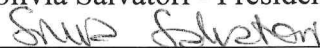
Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di lunedì 20 ottobre 2025 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Silvia Salvatori - Presidente





Arch. Cinzia Caprodossi

Cinzia Caprodossi

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli

Paolo Romagnoli

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 19 riservata

Il giorno 20 ottobre 2025, alle ore 15:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;

Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;

Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

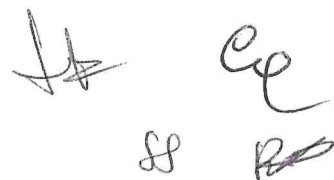
La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assiste ai lavori della Commissione di Gara il Dott. Paolo Romagnoli, quale segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

I commissari continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

La Commissione, completato l'esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede alla redazione delle seguenti tabelle e al caricamento del giudizio medio espresso dai commissari sulla piattaforma telematica.



		1) Organizzazione degli spazi e attività di cantiere					2) Soluzioni migliorative per gli interventi di smontaggio e rimontaggio dei capitelli e delle colonne				
		5					12				
		CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio
1	MONACELLI	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,60	0,60	0,67	8,04
2	IMPRENDO	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,40	0,60	0,40	0,47	5,64
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,60	0,60	0,40	0,53	2,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
4	EDILERICA	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
5	DELTA LAVORI	0,60	0,80	0,60	0,67	3,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
6	I.CO.RES	0,60	0,40	0,40	0,47	2,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
7	GARC COSTRUZIONI	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
8	COSTRUZ. LAGO	0,40	0,20	0,40	0,33	1,65	0,60	0,40	0,60	0,53	6,36
9	RTI STREVER/PANICHI	0,80	0,80	0,60	0,73	3,65	0,60	0,40	0,60	0,53	6,36
10	CIPRIANI	0,60	0,60	0,40	0,53	2,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
11	COAMA SCARL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
12	SO.GE.AP	0,60	0,80	0,80	0,73	3,65	0,60	0,60	0,60	0,60	7,20
13	LANCIA/IL COMPASSO/APLOMB	0,40	0,20	0,40	0,33	1,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
14	RENNOVA	0,40	0,20	0,20	0,27	1,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
15	GASPARI	0,60	0,40	0,60	0,53	2,65	0,80	0,80	0,60	0,73	8,76
16	IES F.LLI MAMMARELLA	0,60	0,80	0,80	0,73	3,65	0,80	0,80	0,80	0,80	9,60
17	RTI CEV/ESTIA	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
18	RTI SARDELLINI/FREDI PACI	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	0,80	0,60	0,73	8,76
19	RTI PELLEGRINI/FRANCESCO G.	0,80	0,80	0,60	0,73	3,65	0,40	0,60	0,60	0,53	6,36
20	RTI RONGA/OFFJOLLY	0,60	0,40	0,60	0,53	2,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
21	PENZI	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
22	RTI COSTRUENDO/AR.CO	0,40	0,20	0,40	0,33	1,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
23	CINGOLI NICOLA	0,40	0,20	0,40	0,33	1,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
24	RTI AVC/ENERGOS	0,40	0,20	0,20	0,27	1,35	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
25	M.I.C	0,80	0,80	0,60	0,73	3,65	0,20	0,20	0,40	0,27	3,24
26	SACAIM	0,80	0,80	0,60	0,73	3,65	0,20	0,40	0,40	0,33	3,96
27	PANGEA	0,60	0,40	0,60	0,53	2,65	0,40	0,20	0,40	0,33	3,96
28	FAM	0,40	0,20	0,40	0,33	1,65	0,40	0,40	0,40	0,40	4,80
29	DE CESARE	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,40	0,20	0,20	0,27	3,24
30	FEDEM	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00	0,20	0,00	0,00	0,07	0,84

		3) Soluzioni migliorative per gli interventi di cerchiatura e ripristino superficiale dell'arenaria dei fusti e dei basamenti delle colonne					4) Soluzioni migliorative per gli interventi sulle volte camorcanna affrescate					in
		10					8					
		CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	
1	MONACELLI	0,60	0,40	0,60	0,53	5,30	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
2	IMPRENDO	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,40	0,60	0,60	0,53	4,24	
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,60	0,53	4,24	
4	EDILERICA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
5	DELTA LAVORI	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,40	0,60	0,40	0,47	3,76	
6	I.CO.RES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,40	0,40	0,40	3,20	
7	GARC COSTRUZIONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
8	COSTRUZ. LAGO	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,40	0,40	0,40	0,40	3,20	
9	RTI STREVER/PANICHI	0,60	0,40	0,40	0,47	4,70	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
10	CIPRIANI	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,60	0,53	4,24	
11	COAMA SCARL	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
12	SO.GE.AP	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
13	LANCIA/IL COMPASSO/APLOMB	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,60	0,53	4,24	
14	RENNOVA	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,40	0,47	3,76	
15	GASPARI	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
16	IES F.LLI MAMMARELLA	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,60	0,60	0,80	0,67	5,36	
17	RTI CEV/ESTIA	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,60	0,40	0,60	0,53	4,24	
18	RTI SARDELLINI/FREDI PACI	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
19	RTI PELLEGRINI/FRANCESCO G.	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
20	RTI RONGA/OFFJOLLY	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,40	0,40	0,60	0,47	3,76	
21	PENZI	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
22	RTI COSTRUENDO/AR.CO	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,60	0,40	0,60	0,53	4,24	
23	CINGOLI NICOLA	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,40	0,40	0,60	0,47	3,76	
24	RTI AVC/ENERGOS	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,60	0,40	0,60	0,53	4,24	
25	M.I.C	0,40	0,60	0,40	0,47	4,70	0,60	0,60	0,80	0,67	5,36	
26	SACAIM	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,20	0,20	0,27	2,16	
27	PANGEA	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	4,80	
28	FAM	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,40	0,20	0,20	0,27	2,16	
29	DE CESARE	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,40	0,47	3,76	
30	FEDEM	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,40	0,60	0,40	0,47	3,76	

		5) Soluzioni migliorative per gli interventi di rinforzo delle pareti affrescate					6) Miglioramento della qualità dei materiali e dei sistemi costruttivi previsti per la realizzazione delle opere di finitura				
		10					15				
		CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio
1	MONACELLI	0,60	0,40	0,60	0,53	5,30	0,80	1,00	0,80	0,87	13,05
2	IMPRENDO	0,60	0,40	0,60	0,53	5,30	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,20	0,20	0,20	0,20	2,00	0,40	0,60	0,60	0,53	7,95
4	EDILERICA	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,60	0,40	0,47	7,05
5	DELTA LAVORI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
6	I.CO.RES	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,60	0,40	0,47	7,05
7	GARC COSTRUZIONI	0,60	0,40	0,60	0,53	5,30	0,60	0,80	0,60	0,67	10,05
8	COSTRUZ. LAGO	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,60	0,40	0,40	0,47	7,05
9	RTI STREVER/PANICHI	0,60	0,40	0,60	0,53	5,30	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
10	CIPRIANI	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,60	0,60	0,53	7,95
11	COAMA SCARL	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
12	SO.GE.AP	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,60	0,80	0,60	0,67	10,05
13	LANCIA/IL COMPASSO/APLOMB	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,60	0,60	0,40	0,53	7,95
14	RENNOVA	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
15	GASPARI	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,60	0,80	0,80	0,73	10,95
16	IES F.LLI MAMMARELLA	0,60	0,80	0,80	0,73	7,30	0,80	1,00	1,00	0,93	13,95
17	RTI CEV/ESTIA	0,60	0,80	0,80	0,73	7,30	0,60	0,80	0,80	0,73	10,95
18	RTI SARDELLINI/EREDI PACI	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,60	0,40	0,53	7,95
19	RTI PELLEGRINI/FRANCESE G.	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,60	0,80	0,60	0,67	10,05
20	RTI RONGA/OFF.JOLLY	0,40	0,20	0,40	0,33	3,30	0,40	0,20	0,40	0,33	4,95
21	PENZI	0,60	0,80	0,80	0,73	7,30	0,40	0,40	0,60	0,47	7,05
22	RTI COSTRUIENDO/AR.CO	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,40	0,40	0,60	0,47	7,05
23	CINGOLI NICOLA	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
24	RTI AVC/ENERGOS	0,40	0,40	0,60	0,47	4,70	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
25	M.I.C	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	0,60	0,80	0,60	0,67	10,05
26	SACAIM	0,60	0,80	0,80	0,73	7,30	0,40	0,40	0,40	0,40	6,00
27	PANGEA	0,60	0,60	0,40	0,53	5,30	0,80	1,00	0,80	0,87	13,05
28	FAM	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,40	0,20	0,40	0,33	4,95
29	DE CESARE	0,40	0,20	0,20	0,27	2,70	0,40	0,60	0,40	0,47	7,05
30	FEDEM	0,20	0,00	0,00	0,07	0,70	0,80	0,80	0,60	0,73	10,95

		7) Risparmio energetico - Ottimizzazione energetica degli impianti tecnologici					8) Miglioramento qualitativo degli impianti tecnologici				
		7					8				
		CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio
1	MONACELLI	1,00	1,00	0,80	0,93	6,51	0,80	0,80	0,60	0,73	2,92
2	IMPRENDO	1,00	0,80	0,80	0,87	6,09	0,60	0,60	0,40	0,53	2,12
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,40	0,40	0,60	0,47	1,88
4	EDILERICA	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,60	0,40	0,40	0,47	1,88
5	DELTA LAVORI	0,80	0,60	0,60	0,67	4,69	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
6	I.CO.RES	0,60	0,60	0,40	0,53	3,71	0,60	0,40	0,40	0,47	1,88
7	GARC COSTRUZIONI	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,60	0,80	0,60	0,67	2,68
8	COSTRUZ. LAGO	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
9	RTI STREVER/PANICHI	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
10	CIPRIANI	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
11	COAMA SCARL	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
12	SO.GE.AP	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,40	0,60	0,60	0,53	2,12
13	LANCIA/IL COMPASSO/APLOMB	0,40	0,40	0,40	0,40	2,80	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
14	RENNOVA	0,40	0,60	0,60	0,53	3,71	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
15	GASPARI	0,80	1,00	0,80	0,87	6,09	0,60	0,80	0,60	0,67	2,68
16	IES F.LLI MAMMARELLA	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	0,80	1,00	1,00	0,93	3,72
17	RTI CEV/ESTIA	0,60	0,80	0,80	0,73	5,11	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
18	RTI SARDELLINI/FREDI PACI	0,60	0,60	0,40	0,53	3,71	0,60	0,60	0,40	0,53	2,12
19	RTI PELLEGRINI/FRANCESCO	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
20	RTI RONGA/OFFJOLLY	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
21	PENZI	0,60	0,80	0,80	0,73	5,11	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
22	RTI COSTRUENDO/AR.CO	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,60	0,40	0,60	0,53	2,12
23	CINGOLI NICOLA	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,60	0,40	0,60	0,53	2,12
24	RTI AVC/ENERGOS	0,40	0,60	0,40	0,47	3,29	0,40	0,60	0,40	0,47	1,88
25	M.I.C	0,20	0,20	0,20	0,20	1,40	0,20	0,00	0,00	0,07	0,28
26	SACAIM	1,00	1,00	0,80	0,93	6,51	0,60	0,40	0,60	0,53	2,12
27	PANGEA	0,60	0,80	0,60	0,67	4,69	0,60	0,40	0,40	0,47	1,88
28	FAM	0,60	0,60	0,60	0,60	4,20	0,40	0,20	0,40	0,33	1,32
29	DE CESARE	0,60	0,60	0,40	0,53	3,71	0,40	0,60	0,40	0,47	1,88
30	FEDEM	0,80	0,60	0,60	0,67	4,69	0,60	0,60	0,40	0,53	2,12

		9) Miglioramento utilizzo degli impianti tecnologici					10) Restituzione as-built in BIM (LOD F), al termine delle lavorazioni				
		2					5				
		CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio	CAPRODOSSI	SALVATORI	TOMASSETTI	giudizio medio	punteggio
1	MONACELLI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
2	IMPRENDO	0,60	0,40	0,40	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,40	0,20	0,20	0,27	0,54	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
4	EDILERICA	0,40	0,80	0,60	0,60	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
5	DELTA LAVORI	0,40	0,20	0,40	0,33	0,66	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
6	I.CO.RES	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
7	GARC COSTRUZIONI	0,60	0,40	0,40	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
8	COSTRUZ. LAGO	0,60	0,40	0,60	0,53	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
9	RTI STREVER/PANICHI	0,60	0,40	0,40	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
10	CIPRIANI	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
11	COAMA SCARL	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
12	SO.GE.AP	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
13	LANCIA/ IL COMPASSO/ APLOMB	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
14	RENNOVA	0,40	0,20	0,40	0,33	0,66	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
15	GASPARI	0,60	0,80	0,60	0,67	1,34	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
16	IES F.LLI MAMMARELLA	0,60	0,80	0,80	0,73	1,46	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
17	RTI CEV/ESTIA	0,60	0,40	0,40	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
18	RTI SARDELLINI/ FREDI PACI	0,60	0,40	0,40	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
19	RTI PELLEGRINI/ FRANCESE G.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
20	RTI RONGA/ OFFJOLLY	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
21	PENZI	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
22	RTI COSTRUENDO/ AR.CO	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
23	CINGOLI NICOLA	0,40	0,40	0,60	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
24	RTI AVC/ENERGOS	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
25	M.I.C	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
26	SACAIM	0,60	0,40	0,60	0,53	1,06	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
27	PANGEA	0,40	0,40	0,60	0,47	0,94	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
28	FAM	0,40	0,20	0,40	0,33	0,66	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
29	DE CESARE	0,40	0,40	0,40	0,40	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
30	FEDEM	0,40	0,20	0,40	0,33	0,66	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00

n°	Operatore economico					
		11) Possesso della certificazione della parità di genere				
		2				
		CAPRODOSSI	SALVATORI	OMASSETT	giudizio medio	punteggio totale
1	MONACELLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	IMPRENDO	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
3	RTI ISAM/PRO.MU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	EDILERICA	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
5	DELTA LAVORI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
6	I.CO.RES	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
7	GARC COSTRUZIONI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
8	COSTRUZ. LAGO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	RTI STREVER/PANICHI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
10	CIPRIANI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	COAMA SCARL	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
12	SO.GE.AP	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
13	LANCIA/IL COMPASSO/APLOMB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	RENNOVA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	GASPARI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
16	IES F.LLI MAMMARELLA	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
17	RTI CEV/ESTIA	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
18	RTI SARDELLINI/EREDI PACI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
19	RTI PELLEGRINI/FRANCESE G.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	RTI RONGA/OFF.JOLLY	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	PENZI	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
22	ATI COSTRUENDO/AR.CO	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
23	CINGOLI NICOLA	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
24	RTI AVC/ENERGOS	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
25	M.I.C	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
26	SACAIM	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
27	PANGEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	FAM	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
29	DE CESARE	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
30	FEDEM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Il Presidente, preso atto che l'art. 17.2 del Disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo e che saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che non abbiano raggiunto detta soglia, evidenzia la situazione nella seguente tabella:

		Totale punteggio parametro tecnico	Superamento soglia di sbarramento	Totale punteggio parametro tecnico riparametrato
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	56,92	SI	68,354
2	IMPRENDI ITALIA SPA	45,33	NO	
3	RTI COSTITUENDO ISAM SRL(mandataria) – PRO.MU RESTAURI ARTISTICI	32,56	NO	
4	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL	38,07	NO	
5	DELTA LAVORI SPA	38,28	NO	
6	I.CO.RES. SRL	34,09	NO	
7	GARC COSTRUZIONI SPA	43,61	NO	
8	COSTRUZIONI LAGO SRL	38,81	NO	
9	RTI COSTITUENDO STREVER SPA(mandataria) – PANICHI SRL	45,35	NO	
10	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	33,56	NO	
11	COAMA SCARL Consorzio – POINT COSTRUZIONI SRL – DUEPUNTOTRE SRL	37,50	NO	
12	SO.GE.AP SRL	47,61	NO	
13	RTI LANCIA SRL(mandataria) – IL COMPASSO – APLOMB SRL	32,84	NO	
14	CONSORZIO STABILE RENNOVA+ 6 consorziate esecutrici	30,60	NO	
15	GASPARI GABRIELE SRL	52,97	SI	62,513
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	63,74	SI	75,981
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL	50,09	SI	59,713
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL	53,28	SI	65,592
19	RTI COSTITUENDO IMPRESA DI COSTRUZIONI RAFFAELLO PELLEGRINI SRL (mandataria) – GIUSEPPE FRANCESE	44,67	NO	
20	RTI COSTITUENDO SALVATORE RONGA SRL (mandataria) – OFFICINE JOLLY SRLU	35,48	NO	
21	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	43,88	NO	

Handwritten signature: H. S. P. ee

22	ATI TIPO MISTO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandataria) – AR.CO.SRL	39,26	NO	
23	CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL	40,96	NO	
24	RTI AVC SRL(mandataria) – CONSORZIO STABILE ENERGOS	38,76	NO	
25	M.I.C. SRL	43,68	NO	
26	SACAIM SPA	40,46	NO	
27	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL CONSORZIATE ESECUTRICI: DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE SRL, EDILIA& CO SRL, SOCIETA GENERAL LAVORI SRL	46,27	NO	
28	FAM SRL	32,14	NO	
29	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	32,84	NO	
30	FEDEM SCARL – R.E.M. RESTAURI EDILI MONUMENTALI consorziata	31,42	NO	

Il Presidente, pertanto, dichiara che sono ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e nella normativa applicabile alla gara:

- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL;
- GASPARI GABRIELE SRL;
- IES F.LLI MAMMARELLA SRL;
- RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL;
- RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL.

Chiude quindi la seduta riservata alle ore 16:30 ed aggiorna la Commissione alle ore 09:30 del giorno 31 ottobre 2025 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Del Bastione n. 16, onde eseguire, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica" dei concorrenti.

LA COMMISSIONE DI GARA

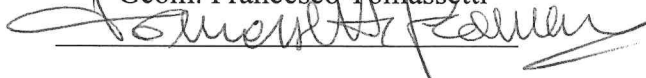
Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi

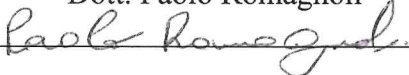


Geom. Francesco Tomassetti



Il Segretario verbalizzante supplente

Dott. Paolo Romagnoli



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

RIPARAZIONE DEI DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PALAZZO DUCALE DA VARANO, DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

CIG: B6975ED64B

CUP: J13F20000010001

CPV: 45210000-2

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 11.613.579,55

IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC NON SOGGETTI A RIBASSO € 599.526,66 + IVA.

Seduta n. 20 pubblica

Il giorno 31 ottobre 2025, alle ore 9:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, composta da:
Ing. Silvia Salvatori in qualità di Presidente;
Arch. Cinzia Caprodossi in qualità di Componente e Presidente supplente;
Geom. Francesco Tomassetti in qualità di Componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento dei lavori di riparazione danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, esperita con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo complessivo di € 11.613.579,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 360/2025, prot. n. 33406 del 17 aprile 2025.

Assistono ai lavori della Commissione di gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura, precisando che la piattaforma telematica ha eseguito la riparametrazione dei punteggi delle 4 imprese che hanno superato la soglia di sbarramento, fissata a quota 50 punti.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.108 del D. Lgs. 36/2023, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei concorrenti in gara.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile, inizia l'esame dei plichi telematici ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".



Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica come risulta dalla tabella seguente:

N°	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	5,22%	6,70
15	GASPARI GABRIELE SRL	10,55%	13,54
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	9,71%	12,46
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL	9,74%	12,50
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL	15,58%	20

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispose la seguente graduatoria:

N°	Operatore Economico	Punteggio riparametrato Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Offerta anomala
16	IES F.LLI MAMMARELLA SRL	75,981	12,46	88,441	NO
18	RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL	65,592	20	85,592	NO
15	GASPARI GABRIELE SRL	62,513	13,54	76,053	NO
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	68,354	6,70	75,054	NO
17	RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL	59,713	12,50	72,213	NO

Si passa, quindi, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare all'esame della documentazione amministrativa delle prime due imprese classificate.

IES F.LLI MAMMARELLA SRL

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta e la correttezza sostanziale della stessa.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente in graduatoria.

RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta e la correttezza sostanziale della stessa.

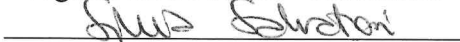
Il Presidente della Commissione, di concerto con il RUP, propone l'aggiudicazione della gara a favore dell'impresa IES F.LLI MAMMARELLA SRL, considerato che l'offerta presentata non è anormalmente bassa e che la documentazione amministrativa presentata è regolare.

Alle 11:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

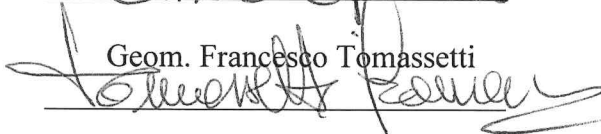
Ing. Silvia Salvatori - Presidente



Arch. Cinzia Caprodossi



Geom. Francesco Tomassetti



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

