

UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

**Oggetto: affidamento dei lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico del Palazzo Ducale Da Varano, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.**

**Ammissione alla fase successiva della procedura all'esito dell'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica.**

### IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale rep. 360/2025, prot. 33406 del 17 aprile 2025 per l'attivazione della procedura per l'affidamento in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica in uso a questa amministrazione;
- **CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 9 giugno 2025;
- **PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Gian Luca Marucci;
- **VISTA** la Disposizione rep. 574/2025, prot. n. 46379 dell'11 giugno 2025, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- **PRESO ATTO** che risultano pervenuti nella piattaforma elettronica i plichi dei seguenti Operatori economici, nei termini di scadenza:

|   | DITTA                                     | INDIRIZZO                 | CITTA'      |
|---|-------------------------------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | MONACELLI FRANCO<br>COSTRUZIONI EDILI SRL | Via Matteotti, 9          | GUBBIO (PG) |
| 2 | IMPRENDI ITALIA SPA                       | Viale Giorgio Ribotta, 21 | ROMA (RM)   |



|    |                                                                                                  |                                         |                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| 3  | RTI COSTITUENDO ISAM SRL(mandataria) – PRO.MU RESTAURI ARTISTICI                                 | Via dei Tamarindi, 21/23                | ROMA (RM)               |
| 4  | EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL                                                              | Viale Angelico, 38,                     | ROMA (RM)               |
| 5  | DELTA LAVORI SPA                                                                                 | Via Campovarigno, 20                    | SORA (FR)               |
| 6  | I.CO.RES. SRL                                                                                    | Via Luciano, 82                         | POZZUOLI (NA)           |
| 7  | GARC COSTRUZIONI SPA                                                                             | Via dei Trasporti, 14                   | CARPI (MO)              |
| 8  | COSTRUZIONI LAGO SRL                                                                             | Via Callalta, 33                        | LORIA (TV)              |
| 9  | RTI COSTITUENDO STREVER SPA(mandataria) – PANICHI SRL                                            | Corso Giuseppe Garibaldi,71             | SAN SALVO (CH)          |
| 10 | CIPRIANI COSTRUZIONI SRL                                                                         | Via Nicola Morea, 15/B                  | CERRETO D'ESI (AN)      |
| 11 | COAMA SCARL Consorzio – POINT COSTRUZIONI SRL – DUEPUNTOTRE SRL                                  | Via Fonte Regina, 20                    | TERAMO (TE)             |
| 12 | SO.GE.AP SRL                                                                                     | Via Dante Alighieri, 11                 | BARLETTA (BA)           |
| 13 | RTI LANCIA SRL(mandataria) – IL COMPASSO – APLOMB SRL                                            | Via del Lavoro, 11                      | PERGOLA (PU)            |
| 14 | CONSOZIO STABILE RENNOVA+ 6 consorziate esecutrici                                               | Zona s. Atto fraz. San Nicolò a Tordino | TERAMO (TE)             |
| 15 | GASPARI GABRIELE SRL                                                                             | Viale del Lago, 11                      | ASCOLI PICENO (AP)      |
| 16 | IES F.LLI MAMMARELLA SRL                                                                         | Contrada Sant'Agata, 20                 | VACRI (CH)              |
| 17 | RTI COSTITUENDO CEV SPA (mandataria) – ESTIA SRL                                                 | Via Castellana, 39/D                    | TREVISO (TV)            |
| 18 | RTI COSTITUENDO SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (mandataria) – EREDI PACI SRL                         | Via Po, 52                              | MACERATA (MC)           |
| 19 | RTI COSTITUENDO IMPRESA DI COSTRUZIONI RAFFAELLO PELLEGRINI SRL (mandataria) – GIUSEPPE FRANCESE | Via Vittorio Veneto, 55                 | CAGLIARI (CA)           |
| 20 | RTI COSTITUENDO SALVATORE RONGA SRL (mandataria) – OFFICINE JOLLY SRLU                           | Via Bastia, 2                           | SALERNO (SA)            |
| 21 | COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA                                                                      | Via Guglielmo Marconi, 32               | MADDALONI (CE)          |
| 22 | ATI TIPO MISTO CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (mandataria) – AR.CO.SRL                         | Via Nazionale, 59                       | PUEGNAGO DEL GARDA (BS) |

**Amministrazione**

www.unicam.it  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
protocollo@pec.unicam.it

**Ufficio Procurement**

Via del Bastione, 16  
62032 Camerino (Italy)  
Tel. +39 0737 403091



|    |                                                                                                                                                       |                           |              |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| 23 | CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL                                                                                                                           | Via Acquaviva, 11         | TERAMO (TE)  |
| 24 | RTI AVC SRL (mandataria) –<br>CONSORZIO STABILE ENERGOS                                                                                               | Piazza Cola di Rienzo, 92 | ROMA (RM)    |
| 25 | M.I.C. SRL                                                                                                                                            | Via Bardet, 19            | PESCARA (PE) |
| 26 | SACAIM SPA                                                                                                                                            | Via Augusto Righi, 6      | VENEZIA (VE) |
| 27 | PANGEA CONSORZIO STABILE<br>SCARL<br>CONSORZIATE ESECUTRICI:<br>DI MATTIA FIORE GENERAL<br>SERVICE SRL, EDILIA& CO SRL,<br>SOCIETÀ GENERAL LAVORI SRL | Strada Comunale Piana, 3  | PESCARA (PE) |
| 28 | FAM SRL                                                                                                                                               | Via Carlo Coccorese 42-44 | ROMA (RM)    |
| 29 | IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE<br>ING. ULRICO SRL                                                                                                      | Via Federico Salomone, 1  | CHIETI (CH)  |
| 30 | FEDEM SCARL – R.E.M. RESTAURI<br>EDILI MONUMENTALI consorzata                                                                                         | Via Federigo Verdinois, 6 | ROMA (RM)    |

- **PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, l'art. 19 del Disciplinare di gara ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale;
- **PRESO ATTO** che l'art. 17.2 del Disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 50/80 per il punteggio tecnico complessivo e che saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che non abbiano raggiunto detta soglia, nel punteggio calcolato prima della riparametrazione;
- **VISTO** il verbale delle sedute di gara dei giorni: 11, 16, 25 giugno 2025 - 3, 10, 21 luglio 2025 - 2, 3, 8, 9, 18, 22, 24 settembre 2025 - 1, 8, 10, 13, 16, 20 ottobre 2025 e tenuto conto della proposta di ammissione alla successiva fase della procedura e della proposta di esclusione, formulata dalla Commissione all'esito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e della valutazione di detta documentazione;
- **ACCERTATA** la regolarità delle operazioni di gara compiute nelle sedute ed il regolare espletamento della procedura;
- **SENTITO** il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Gian Luca Marucci;



- **PRESO ATTO** che il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza verrà pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023 sul profilo del committente nella sezione Amministrazione trasparente collegata alla Banca dati dei contratti pubblici presso ANAC.

### DETERMINA

**Art. 1** - L'ammissione alle fasi successive della procedura dei seguenti Operatori economici, che hanno superato la soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo:

|    | DITTA                                                                          | INDIRIZZO                  | CITTA'             | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1  | MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI<br>EDILI SRL                                      | Via Matteotti, 9           | GUBBIO (PG)        | 56,92                           |
| 15 | GASPARI GABRIELE SRL                                                           | Viale del Lago, 11         | ASCOLI PICENO (AP) | 52,97                           |
| 16 | IES F.LLI MAMMARELLA SRL                                                       | Contrada Sant'Agata,<br>20 | VACRI (CH)         | 63,74                           |
| 17 | RTI COSTITUENDO CEV SPA<br>(mandataria) – ESTIA SRL                            | Via Castellana, 39/D       | TREVISO (TV)       | 50,09                           |
| 18 | RTI COSTITUENDO SARDELLINI<br>COSTRUZIONI SRL (mandataria) –<br>EREDI PACI SRL | Via Po, 52                 | MACERATA (MC)      | 53,28                           |

**Art. 2** - L'esclusione dalla procedura dei seguenti Operatori economici che non hanno raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo:

|   | DITTA                                                                  | INDIRIZZO                 | CITTA'    | PUNTEGGIO<br>OFFERTA<br>TECNICA |
|---|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|---------------------------------|
| 2 | IMPRENDI ITALIA SPA                                                    | Viale Giorgio Ribotta, 21 | ROMA (RM) | 45,33                           |
| 3 | RTI COSTITUENDO ISAM<br>SRL(mandataria) – PRO.MU RESTAURI<br>ARTISTICI | Via dei Tamarindi, 21/23  | ROMA (RM) | 32,56                           |



|    |                                                                                                  |                                         |                    |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|-------|
| 4  | EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI SRL                                                              | Viale Angelico, 38,                     | ROMA (RM)          | 38,07 |
| 5  | DELTA LAVORI SPA                                                                                 | Via Campovarigno, 20                    | SORA (FR)          | 38,28 |
| 6  | I.CO.RES. SRL                                                                                    | Via Luciano, 82                         | POZZUOLI (NA)      | 34,09 |
| 7  | GARC COSTRUZIONI SPA                                                                             | Via dei Trasporti, 14                   | CARPI (MO)         | 43,61 |
| 8  | COSTRUZIONI LAGO SRL                                                                             | Via Callalta, 33                        | LORIA (TV)         | 38,81 |
| 9  | RTI COSTITUENDO STREVER SPA (mandataria) – PANICHI SRL                                           | Corso Giuseppe Garibaldi, 71            | SAN SALVO (CH)     | 45,35 |
| 10 | CIPRIANI COSTRUZIONI SRL                                                                         | Via Nicola Morea, 15/B                  | CERRETO D'ESI (AN) | 33,56 |
| 11 | COAMA SCARL Consorzio – POINT COSTRUZIONI SRL – DUEPUNTOTRE SRL                                  | Via Fonte Regina, 20                    | TERAMO (TE)        | 37,5  |
| 12 | SO.GE.AP SRL                                                                                     | Via Dante Alighieri, 11                 | BARLETTA (BA)      | 47,61 |
| 13 | RTI LANCIA SRL (mandataria) – IL COMPASSO – APLOMB SRL                                           | Via del Lavoro, 11                      | PERGOLA (PU)       | 32,84 |
| 14 | CONSOZIO STABILE RENNOVA + 6 consorziate esecutrici                                              | Zona s. Atto fraz. San Nicolò a Tordino | TERAMO (TE)        | 30,6  |
| 19 | RTI COSTITUENDO IMPRESA DI COSTRUZIONI RAFFAELLO PELLEGRINI SRL (mandataria) – GIUSEPPE FRANCESE | Via Vittorio Veneto, 55                 | CAGLIARI (CA)      | 44,67 |
| 20 | RTI COSTITUENDO SALVATORE RONGA SRL (mandataria) – OFFICINE JOLLY SRLU                           | Via Bastia, 2                           | SALERNO (SA)       | 35,48 |
| 21 | COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA                                                                      | Via Guglielmo Marconi, 32               | MADDALONI (CE)     | 43,88 |



UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

|    |                                                                                                                                                     |                           |                            |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------|
| 22 | ATI TIPO MISTO CONSORZIO<br>STABILE COSTRUENDO SRL<br>(mandataria) – AR.CO.SRL                                                                      | Via Nazionale, 59         | PUEGNAGO DEL<br>GARDA (BS) | 39,26 |
| 23 | CINGOLI NICOLA & FIGLIO SRL                                                                                                                         | Via Acquaviva, 11         | TERAMO (TE)                | 40,96 |
| 24 | RTI AVC SRL (mandataria) –<br>CONSORZIO STABILE ENERGOS                                                                                             | Piazza Cola di Rienzo, 92 | ROMA (RM)                  | 38,76 |
| 25 | M.I.C. SRL                                                                                                                                          | Via Bardet, 19            | PESCARA (PE)               | 43,68 |
| 26 | SACAIM SPA                                                                                                                                          | Via Augusto Righi, 6      | VENEZIA (VE)               | 40,46 |
| 27 | PANGEA CONSORZIO STABILE<br>SCARL<br>CONSORZIE ESECUTRICI:<br>DI MATTIA FIORE GENERAL<br>SERVICE SRL, EDILIA& CO SRL,<br>SOCIETA GENERAL LAVORI SRL | Strada Comunale Piana, 3  | PESCARA (PE)               | 46,27 |
| 28 | FAM SRL                                                                                                                                             | Via Carlo Coccorese 42-44 | ROMA (RM)                  | 32,14 |
| 29 | IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE<br>ING. ULRICO SRL                                                                                                    | Via Federico Salomone, 1  | CHIETI (CH)                | 32,84 |
| 30 | FEDEM SCARL – R.E.M. RESTAURI<br>EDILI MONUMENTALI consorziata                                                                                      | Via Federigo Verdinois, 6 | ROMA (RM)                  | 31,42 |

**Art. 3** - La prosecuzione delle operazioni di gara da parte della Commissione giudicatrice, secondo le disposizioni del Disciplinare di gara.

Camerino, 27/10/2025

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Andrea Braschi

**Amministrazione**  
www.unicam.it  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
protocollo@pec.unicam.it

**Ufficio Procurement**  
Via del Bastione, 16  
62032 Camerino (Italy)  
Tel. +39 0737 403091



UNIVERSITÀ  
di CAMERINO

**Amministrazione**  
[www.unicam.it](http://www.unicam.it)  
C.F. 81001910439  
P.IVA 00291660439  
[protocollo@pec.unicam.it](mailto:protocollo@pec.unicam.it)

**Ufficio Procurement**  
Via del Bastione, 16  
62032 Camerino (Italy)  
Tel. +39 0737 403091

