



**UNIVERSITÀ
DI CAMERINO**

Oggetto: Accordo tra l'Università di Camerino e l'Università degli Studi di Perugia per l'attività di Stazione Appaltante - ex Art. 62 c. 6 lett. G) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – per la procedura di affidamento della Concessione di gestione del “Centro Sportivo Bambagioni”.

CIG: B73B2F46FB

Annnullamento in autotutela ex art. 21 nonies l. 241/1990 della disposizione del Direttore generale prot. n. 46388 rep. n. 575 dell'11 giugno 2025 di autorizzazione della procedura di gara e di approvazione degli atti di gara, nonché di tutti gli atti successivi e conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 giugno 2024 con cui è stata autorizzata la stipula dell'Accordo con l'Università degli Studi di Perugia per l'attività di Stazione Appaltante Ausiliaria ai fini dell'affidamento della Concessione di gestione del Centro Sportivo in oggetto;
- **VISTO** in particolare l'Art. 3 di tale Accordo, che pone a carico della Stazione Appaltante Ausiliaria l'adozione degli Atti Amministrativi per l'approvazione dei documenti propedeutici alla gara nonché per ogni altro adempimento necessario all'espletamento della stessa procedura;
- **VISTA** la proposta presentata dal Soggetto Promotore all'Università di Perugia ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, in data 20 gennaio 2024 che prevedeva una durata della concessione di 11 anni a fronte di un importo di euro 5.442.340,00;
- **VISTA** la seconda proposta presentata dal Soggetto Promotore all'Università di Perugia ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, in data 27 gennaio 2025 che prevedeva una durata della concessione di 19 anni a fronte di un importo di euro 10.423.754,10;
- **PRESO ATTO** che l'Università di Perugia, in relazione all'urgenza di addivenire quanto prima all'affidamento della concessione in parola, ha ritenuto di procedere con le disposizioni di cui all'art. 193 D.lgs 36/2023, pre-correttivo;
- **VISTA** la Delibera del C.d.A. dell'Università di Perugia del 26 febbraio 2025 con la quale veniva autorizzata l'Università degli Studi di Camerino alla adozione di tutti gli atti necessari per la pubblicazione del bando di concessione per la gestione del centro sportivo Bambagioni in funzione della proposta pervenuta;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale prot. n. 46388 rep. n. 575 dell'11 giugno 2025 con la quale sono stati approvati i documenti di gara e si è autorizzato l'espletamento della Gara europea a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in un unico lotto - per l'affidamento della Concessione - della durata di 19 anni -

Amministrazione

www.unicam.it
C.F. 81001910439
P.IVA 00291660439
protocollo@pec.unicam.it

Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità

Via Del Bastione, 16
62032 Camerino (Italy)
Tel. +39 0737 402052



per la gestione del “Centro Sportivo Bambagioni”, di proprietà dell’Università di Perugia, ponendo a base di gara la proposta pervenuta dall’Operatore economico Promotore;

- **VISTO** l’art. 193 del D.lgs. 36/2023;
- **VISTO** il Disciplinare di gara, in particolare l’art. 2.1, lett.e) in cui si precisa che “*alla presente procedura non si applica il correttivo fatto con D.lgs. 209/2024 in considerazione del fatto che il promotore ha presentato la proposta in data antecedente e quindi il procedimento è stato avviato prima del citato correttivo*”;
- **CONSIDERATO** che la seconda proposta presentata dal Promotore contiene elementi modificativi importanti rispetto alla prima, quali a titolo esemplificativo la durata del rapporto, l’importo previsto nonché la realizzazione di opere edili maggiori;
- **CONSIDERATO** che tale seconda proposta non ha carattere meramente integrativo rispetto alla prima ma ridefinisce l’intero contenuto progettuale e finanziario del piano, determinando di fatto l’avvio di un nuovo procedimento, implicando una nuova istruttoria tecnico-amministrativa e una nuova valutazione di pubblico interesse così come dimostrato anche dall’approvazione della stessa da parte degli organi competenti dell’Ateneo di Perugia;
- **RILEVATO** che in base al principio generale del *tempus regit actum*, ogni procedimento amministrativo è regolato dalla normativa vigente al momento della sua attivazione, e che la seconda proposta risulta essere intervenuta in data successiva all’entrata in vigore del c.d. correttivo (D.lgs. n. 209/2024) così come gli atti che l’hanno approvata;
- **TENUTO CONTO** che l’applicazione del correttivo alla procedura comporterebbe la necessità di pubblicare la seconda proposta pervenuta nella sezione “amministrazione trasparente” del sito dell’amministrazione concedente per un periodo non inferiore a 60 giorni, per la presentazione da parte di altri operatori economici di proposte relative al medesimo intervento conformemente al principio del *favor participationis*;
- **VISTO** il Ricorso al Tribunale Amministrativo dell’Umbria da parte del Centro Universitario Sportivo – C.U.S. Perugia, Associazione Sportiva Dilettantistica, per l’annullamento degli atti di gara della procedura di affidamento della Concessione di gestione del “Centro Sportivo Bambagioni notificato in data 11/07/2025;
- **CONSIDERATO** che il ricorrente come terzo motivo di gravame indica la “*violazione dell’art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 come modificato dal c.d. correttivo (D.Lgs. N. 209/2024)*”;
- **CONSIDERATO** che i principi del risultato e della fiducia che informano la vigente disciplina dei contratti pubblici, siano tali da imporre di privilegiare la soluzione maggiormente in linea con il *favor participationis* e tale da favorire un proficuo andamento della procedura selettiva;



- **PRESO ATTO** della mancata applicazione dell'art. 193 del Codice dei contratti pubblici così come modificato dal D.lgs. 209/2024;
- **SENTITO** il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in parola, Ing. Gian Luca Marucci;

DISPONE

Art. 1

Si annullano la disposizione del Direttore Generale prot. n. 46388 rep. n. 575 dell'11 giugno 2025 con cui sono stati approvati i documenti di gara e si è autorizzato l'espletamento della Gara europea a procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa - in un unico lotto - per l'affidamento della Concessione - della durata di 19 anni - per la gestione del "Centro Sportivo Bambagioni", di proprietà dell'Università di Perugia, nonché tutti gli atti di gara successivi e conseguenti.

Art. 2

A tale disposizione verrà data pubblicità secondo quanto previsto dalla legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Andrea Braschi

