

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

OPERE COMPLEMENTARI EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE. D.M. 1274 DEL 10/12/2021 – ART. 1 C.1 LETTERA A) – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX "CASAMATTA" DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO.

CIG: B258D0B0C2

CUP: J15E22000370008

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 737.602,87

IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 53.422,32 più IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 29 luglio 2024, alle ore 09:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce il Seggio di Gara nominato con Disposizione del Direttore Generale rep. 761/2024, prot. n. 59500 del 29 luglio 2024, composto da:

Dott. Mauro Taddei, Presidente;

Dott.ssa Cinzia Caprodossi, componente;

Geom. Bruno Mogliani, componente.

Il Seggio si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento di Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) – Demolizione e ricostruzione dell'ex "Casamatta" dell'Università di Camerino, esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo di € 737.602,00 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 594/2024, prot. n. 42091 del 14 giugno 2024.

Assistono ai lavori del Seggio il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente consta che è presente il Seggio al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti del Seggio dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire dal sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 13:00 del 26 luglio 2024, sono pervenute n. 4 offerte.

Il Presidente dà lettura della ditta che ha presentato offerta:

	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	CRUCIANELLI RESTAEDILE SRL	VIA ANDREJ SACHAROV 2/4	TOLENTINO (MC)
2	ITALSTEM SOC.TECNOLOGIE ELETTROMECCANICHE SPA	VIA CAVOUR 3	TERNI (TR)

3	C.F.L. SRL	VIA ARCHETTI, 2	RAPAGNANO (FM)
4	IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C.	VIA CORRENTI GIUSEPPE E TERZO, 9	VALFORNACE (MC)

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (art. 19 del Disciplinare);
- b. a conclusione della suddetta operazione, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 20 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

1. CRUCIANELLI REST/EDILE SRL

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Il Seggio prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. ITALSTEM SPA

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Il Seggio prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

3. CFL SRL

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Il Seggio prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

4. IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

Il Seggio prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, il Seggio riscontra che l'Operatore nel DGUE dichiara di non voler fare ricorso al subappalto per nessuna delle categorie oggetto dei lavori (OG1, OS28 e OS30). Al riguardo, il Seggio di gara prende atto che l'Operatore è in possesso di una certificazione SOA per la categoria OG1 in classifica IV, mentre non risulta essere in possesso della categoria di opere a qualificazione obbligatoria OS28 e della categoria di opere speciali OS30.

A tal proposito, il Seggio di gara prende atto che a pag. 7 e 8 del Disciplinare di gara viene espressamente precisato che “in mancanza del requisito di qualificazione il concorrente dovrà – eventualmente – esprimere in sede di domanda di partecipazione (compilando gli appositi campi del DGUE) la volontà di subappaltare le opere in appalto nei limiti sopra indicati”.

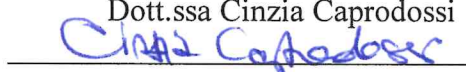
Alle 11:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo dei lavori, in presenza del Responsabile Unico di Progetto Ing. Gian Luca Marucci, nella giornata di martedì 30 luglio 2024 a partire dalle ore 09:00.

IL SEGGIO DI GARA

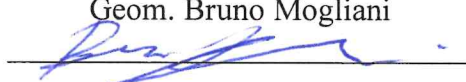
Ing. Mauro Taddei - Presidente



Dott.ssa Cinzia Caprodossi

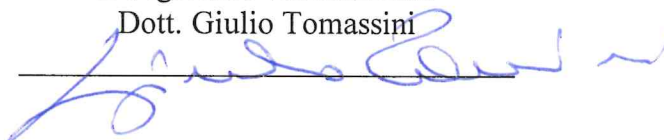


Geom. Bruno Mogliani



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

OPERE COMPLEMENTARI EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE. D.M. 1274 DEL 10/12/2021 – ART. 1 C.1 LETTERA A) – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX "CASAMATTA" DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO.

CIG: B258D0B0C2

CUP: J15E22000370008;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 737.602,87

IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 53.422,32 più IVA.

Seduta n. 2

Il giorno 30 luglio 2024, alle ore 9:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce il Seggio di Gara nominato con Disposizione del Direttore Generale rep. 761/2024, prot. n. 59500 del 29 luglio 2024, composto da:

Dott. Mauro Taddei, Presidente;

Dott.ssa Cinzia Caprodossi, componente;

Geom. Bruno Mogliani, componente.

Il Seggio si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento di Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) – Demolizione e ricostruzione dell'ex "Casamatta" dell'Università di Camerino, esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo di € 737.602,00 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 594/2024, prot. n. 42091 del 14 giugno 2024.

Assistono ai lavori del Seggio di Gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

In relazione alla valutazione della documentazione amministrativa presentata dall'operatore IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C., il Seggio di gara e il RUP prendono atto della Sentenza del Consiglio di Stato sez. V, n. 8761 del 9 ottobre 2023, in cui si afferma che l'operatore economico ai sensi dell'art. 119 comma 4 D.lgs. 36/2023 ha l'onere di dichiarare espressamente la volontà di avvalersi del subappalto necessario, in cui esprime la chiara e inequivocabile volontà di sopperire alla mancanza dei requisiti di qualificazione delle categorie in oggetto.

Il Consiglio di Stato, nella stessa sentenza, aggiunge che la mancata dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto non può essere oggetto di soccorso istruttorio; diversamente, si darebbe la facoltà ad un operatore di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in contrasto con il principio di parità di trattamento.

Pertanto, il Seggio di Gara e il RUP, preso atto delle disposizioni del Disciplinare di Gara, dell'art. 119 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e della Sentenza del Consiglio di Stato sez. V n. 8761 del 9 ottobre 2023

propone l'esclusione del concorrente IMPRESA F.LLI PERICOLI SNC DI PERICOLI GEOM. GIUSEPPE & C. dalle successive fasi di gara.

Risultano quindi ammessi alle successive fasi di gara i seguenti operatori:

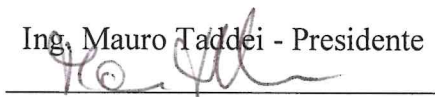
	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	CRUCIANELLI RESTAURIDILE SRL	VIA ANDREJ SACHAROV 2/4	TOLENTINO (MC)
2	ITALSTEM SOC.TECNOLOGIE ELETTOMECCANICHE SPA	VIA CAVOUR 3	TERNI (TR)
3	C.F.L. SRL	VIA ARCHETTI, 2	RAPAGNANO (FM)

Alle 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo dei lavori, in presenza del Responsabile Unico di Progetto Ing. Gian Luca Marucci, per la giornata di mercoledì 31 luglio 2024, a partire dalle ore 09:30.

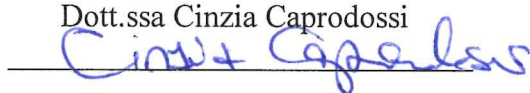
Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

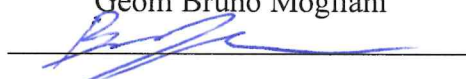
Ing. Mauro Taddei - Presidente



Dott.ssa Cinzia Caprodossi

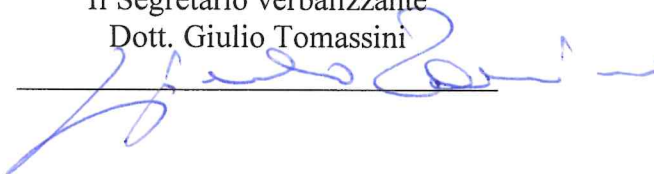


Geom Bruno Mogliani



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

OPERE COMPLEMENTARI EX DIPARTIMENTO DI SCIENZE CHIMICHE. D.M. 1274 DEL 10/12/2021 – ART. 1 C.1 LETTERA A) – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EX "CASAMATTA" DELL'UNIVERSITÀ DI CAMERINO.

CIG: B258D0B0C2

CUP: J15E22000370008;

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 737.602,87

IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 53.422,32 più IVA.

Seduta n. 3

Il giorno 1 agosto 2024, alle ore 9:10, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce il Seggio di Gara nominato con Disposizione del Direttore Generale rep. 761/2024, prot. n. 59500 del 29 luglio 2024, composto da:

Dott. Mauro Taddei, Presidente;

Dott.ssa Cinzia Caprodossi, componente;

Geom. Bruno Mogliani, componente.

Il Seggio si riunisce per l'esperimento della Procedura per l'affidamento di Opere complementari ex Dipartimento di Scienze Chimiche. D.M. 1274 del 10/12/2021 – Art. 1 c.1 lettera a) – Demolizione e ricostruzione dell'ex "Casamatta" dell'Università di Camerino, esperita con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, mediante piattaforma telematica, per l'importo di € 737.602,00 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. n. 594/2024, prot. n. 42091 del 14 giugno 2024.

Assistono ai lavori del Seggio di Gara il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Gian Luca Marucci, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante e il Dott. Paolo Romagnoli, segretario verbalizzante supplente.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto - ai sensi dell'art. 108 D.lgs. 36/2023 - sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, precisa che si procederà all'apertura dell'offerta presentata nella "Busta B - Offerta Economica" dei n. 3 operatori economici rimasti in gara.

Il Seggio di gara, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plichi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come risulta dalla tabella seguente:



N°	Ditta	Ribasso percentuale offerto
1	CRUCIANELLI RESTEDILE	5,72
2	ITALSTEM SOC. TECNOLOGIE ELETTOMECCANICHE SPA	10,45
3	C.F.L. SRL	8,01

La Commissione di gara, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	Ditta	Ribasso	Graduatoria
1	ITALSTEM SOC. TECNOLOGIE ELETTOMECCANICHE SPA	10,45	Primo classificato
2	C.F.L. SRL	8,01	Secondo classificato
3	CRUCIANELLI RESTEDILE	5,72	Terzo classificato

Il Seggio di gara, vista la previsione dell'art. 14 del Disciplinare di Gara, ex art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5; ciò stante, non dà luogo al calcolo della soglia di anomalia, non ritiene anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore economico ITALSTEM SOC. TECNOLOGIE ELETTOMECCANICHE SPA di Terni e ne accerta la congruità agli attuali prezzi di mercato.

Pertanto, il Seggio di gara propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico ITALSTEM SOC. TECNOLOGIE ELETTOMECCANICHE SPA di Terni.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Ing. Mauro Taddei - Presidente

Dott.ssa Cinzia Caprodossi

Geom. Bruno Mogliani

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini