

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 1**

Il giorno 15 giugno 2023, alle ore 10:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 in data 15 giugno 2023, composta da:

Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet;  
Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente;  
Geom. Irene Pisani, componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

L'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

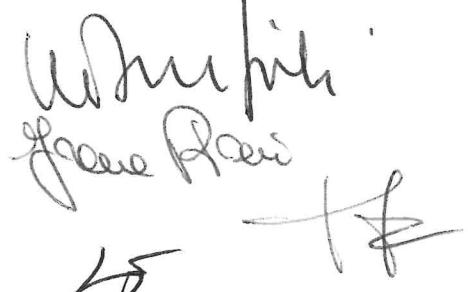
Il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 53 del 10 maggio 2023, su n. 2 quotidiani e nella pagina del profilo di committente della Stazione appaltante.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfondibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire dal sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 13:00 del 14 giugno 2023, sono pervenute n. 13 offerte. Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:



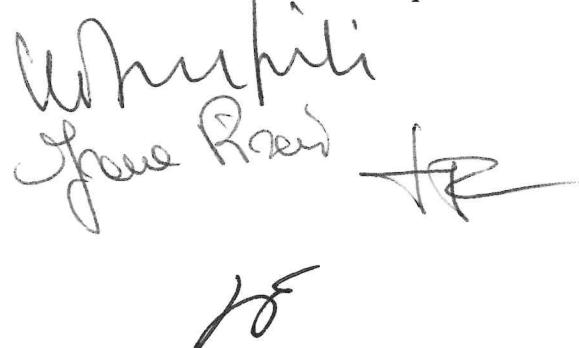
	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CITTA'</b>
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Giacomo Matteotti, 9/1	GUBBIO (PG)
2	ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	Colle del Marchese, 72	CASTEL RITALDI (PG)
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	Via Trani KM 2500	ANDRIA (BT)
4	VISCA SRL	Via Cascina, snc	SAN MARCO DI PRETURO (AQ)
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	Corso Vittorio Emanuele, 665	NAPOLI
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	Via SS 85 Venefrana, 40	VENEFRO (IS)
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	Via Pompei trav. Santoro	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
8	BLU APPALTI SRL	Contrada Tappone, snc	MONTORIO AL VOMANO (TE)
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	VIA G. Marconi, 32	MADDALONI (CE)
10	FELICI SRL	Piazzale caduti 8 dicembre 1943, 27	L'AQUILA
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Piazza del Popolo, 18	ROMA
12	GE.DI. GROUP SPA	Via Monte Rosa, 25	ALTAMURA (BA)
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE SRL – EREDI PACI – GRIME SRL	Via Andrei Sacharov 2/4	TOLENTINO (MC)

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della “Busta A - Documentazione amministrativa” (art. 19 del Disciplinare);
- in una o più sedute riservate, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa;
- in seduta pubblica, si darà lettura delle imprese ammesse alle successive fasi di gara;
- in seduta pubblica, si procederà allo sbustamento del plico contenente la - Documentazione Tecnica”, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e richiusura delle buste (art. 27 del Disciplinare);
- in una o più sedute riservate, si procederà alla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa ed alla assegnazione dei relativi punteggi contenuti nel plico della busta “B” - Offerta Tecnica”;
- a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la “Busta C - Offerta economica” per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 28 del Disciplinare).

Si passa, quindi, allo sbustamento dei plichi telematici “Busta A - documentazione amministrativa” per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince l'elenco dei documenti ivi inclusi.

Alle 11:35 il Presidente chiude la seduta pubblica e apre contestualmente la seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa.



Handwritten signatures of the President and the Notary Public, including a signature of 'M. M. Bili' and 'Spese Poste'.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Rompili - Presidente

Geom. Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 1 riservata**

Il giorno 15 giugno 2023, alle ore 11:36, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 in data 15 giugno 2023, composta da:

Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet;  
Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente;  
Geom. Irene Pisani, componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

L'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

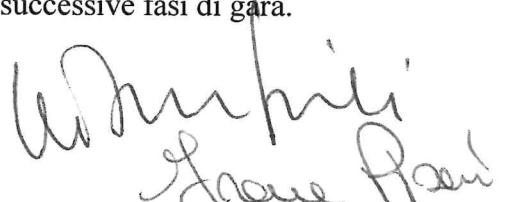
Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

#### **1. MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

  
Michele Pompili  
Franco Monacelli

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **2. ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **3. ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione prende atto della dichiarazione datata 13.06.2023 e sottoscritta dalle imprese GECOS S.r.l. e SAULLE IMPIANTI S.r.l. in cui segnalano "che a causa di un malfunzionamento della piattaforma ANAC, anche dopo aver contattato l'assistenza, non è stato possibile generare il PASSOE" non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare alle imprese GECOS S.r.l. e SAULLE IMPIANTI S.r.l. di trasmetter il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 10:00 del 19 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **4. VISCA SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

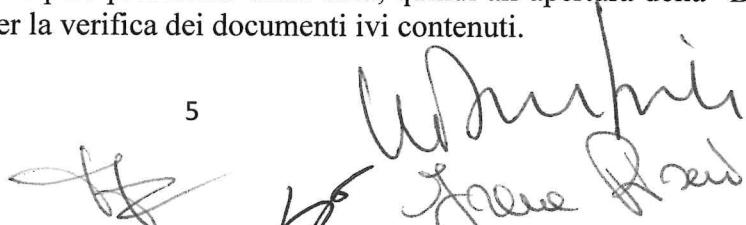
La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **5. A.D RESTAURI & COSTRUZIONI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.



La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione datata 14.06.2023 e sottoscritta dall'Impresa in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio AVCPASS - servizio Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE, risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa A.D. Restauri e Costruzioni S.r.l. di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 10:00 del 19 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **6. NIDACO COSTRUZIONI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

## **7. RTI - SAMOA RESTAURI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto dichiarazione in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa RTI Samoa Restauri S.r.l. di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 10:00 del 19 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

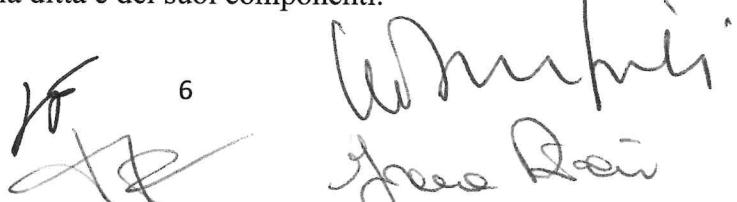
Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs. 50/2016, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa Consorzio Stabile Rennova Scarl di fornire, a pena di esclusione, i necessari chiarimenti in merito, entro le ore 10:00 del 19 settembre 2022, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **8. BLU APPALTI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

  
6

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

## 9. COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione datata 14.06.2023 e sottoscritta dall'Impresa in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D. Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa Costruzioni Ingg. Penzi Spa di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 10:00 del 19 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Alle 13:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di venerdì 16 giugno 2023 a partire dalle ore 08:30.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michel Pompili - Presidente

Geom. Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 2 riservata**

Il giorno 16 giugno 2023, alle ore 08:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 in data 15 giugno 2023, composta da:

Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet;  
Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente;  
Geom. Irene Pisani, componente.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

L'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e la Rag. Anna Marchionni, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfondibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

#### **10. IMPRESA FELICI SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".



Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa Felici S.r.l. di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 09:30 del 20 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **11. SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa Spinosa Costruzioni Generali Spa di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 09:30 del 20 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## **12. GE.DI. GROUP SPA**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa GE.DI. Group Spa di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 09:30 del 20 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

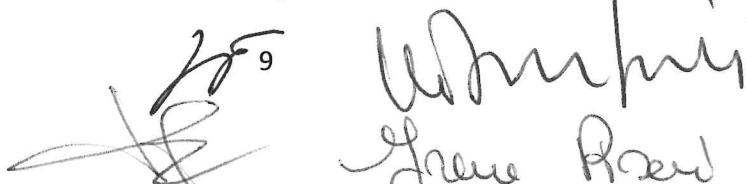
## **13. ATI CRUCIANELLI REST/EDILE SRL – ERADI PACI GERARDO – GRIME SRL**

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All'esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la dichiarazione in cui segnala "che sul portale ANAC il servizio risulta momentaneamente sospeso per manutenzione".

Trattandosi di irregolarità sostanziali sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9, D.Lgs.50/2016, considerato che la piattaforma ANAC per il rilascio del PASSOE ha avuto in altre circostanze riscontrati problemi di accesso e ritenuto di operare a favore della massima partecipazione alla procedura in oggetto, la Commissione demanda al RUP di ordinare all'impresa ATI Crucianelli rest/edile Srl – Eredi Paci



Gerardo – Grime Srl di trasmettere il PASSOE, a pena di esclusione, entro le ore 09:30 del 20 giugno 2023, all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

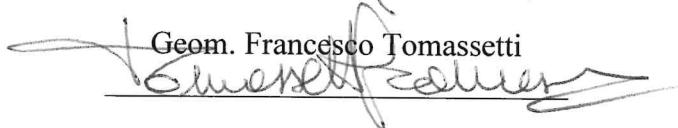
Alle 10:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni in seduta riservata per la giornata di martedì 20 giugno 2023 a partire dalle ore 10:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

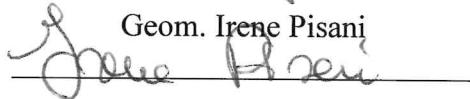
Ing. Michele Pompili Presidente



Geom. Francesco Tomassetti

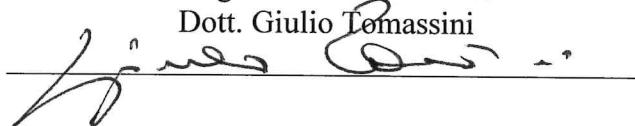


Geom. Irene Pisani



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 3 riservata**

Il giorno 20 giugno 2023, alle ore 10:00, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 in data 15 giugno 2023, composta da:

Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet;  
Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente;  
Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

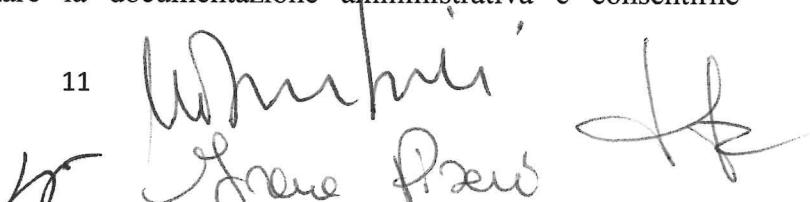
L'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e la Rag. Anna Marchionni, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfondibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Si passa, quindi, all'esame dei soccorsi istruttori.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente ATI GECOS S.r.l. e SAULLE IMPIANTI S.r.l., con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 15 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.



Il Presidente dà atto che l'impresa ATI GECOS Srl e SAULLE IMPIANTI Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 15 giugno 2022, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI Srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 15 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 15 giugno 2022, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente RTI - SAMOA RESTAURI Srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 15 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa RTI - SAMOA RESTAURI Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 16 giugno 2023, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente COSTRUZIONI INGG. PENZI Spa, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 15 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA Spa, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 15 giugno 2023, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FELICI Srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 16 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa FELICI Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 19 giugno 2023, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI Srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 16 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 19 giugno 2022, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente GE.DI GROUP Spa, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 16 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara. Il Presidente dà atto che l'impresa GE.DI GROUP Spa, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 19 giugno 2022, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

Il Presidente prende atto che è stato attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente RTI CRUCIANELLI REST/EDILE Srl – EREDI PACI – GRIME Srl, con richiesta inviata su piattaforma telematica tramite PEC in data 16 giugno 2023, invitando la medesima impresa a presentare la documentazione necessaria per regolarizzare la documentazione amministrativa e consentirne l'ammissione alle successive fasi di gara.

Il Presidente dà atto che l'impresa RTI CRUCIANELLI REST/EDILE Srl – EREDI PACI – GRIME Srl, ha trasmesso quanto richiesto tramite PEC in data 19 giugno 2022, nei termini prescritti, da cui si evince che ha correttamente integrato la documentazione amministrativa. Pertanto, la ditta è ammessa alle successive fasi di gara.

La Commissione, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella “Busta A - Documentazione amministrativa” dei concorrenti e della documentazione integrata con il ricorso del Soccorso istruttorio, propone l'ammissione alle successive fasi di gara delle seguenti imprese:

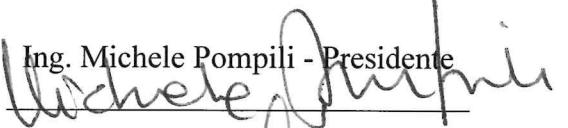
	<b>DITTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>CITTA'</b>
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	Via Giacomo Matteotti, 9/1	GUBBIO (PG)
2	ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	Colle del Marchese, 72	CASTEL RITALDI (PG)
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	Via Trani KM 2500	ANDRIA (BT)
4	VISCA SRL	Via Cascina, snc	SAN MARCO DI PRETURO (AQ)
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	Corso Vittorio Emanuele, 665	NAPOLI
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	Via SS 85 Venefrana, 40	VENEFRO (IS)
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	Via Pompei trav. Santoro	PONTECAGNANO FAIANO (SA)
8	BLU APPALTI SRL	Contrada Tappone, snc	MONTORIO AL VOMANO (TE)
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	VIA G. Marconi, 32	MADDALONI (CE)
10	FELICI SRL	Piazzale caduti 8 dicembre 1943, 27	L'AQUILA
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Piazza del Popolo, 18	ROMA
12	GE.DI. GROUP SPA	Via Monte Rosa, 25	ALTAMURA (BA)

13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE SRL – EREDI PACI – GRIME SRL	Via Andrei Sacharov 2/4	TOLENTINO (MC)
----	--	-------------------------	----------------

Alle 10:20 il Presidente dichiara chiusa la seduta, demanda al RUP per gli adempimenti consequenziali e informa del prosieguo delle operazioni in seduta pubblica per la giornata di mercoledì 21 giugno 2023 a partire dalle ore 11:30.

LA COMMISSIONE DI GARA

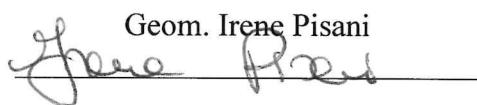
Ing. Michele Pompili - Presidente



Geom. Francesco Tomassetti

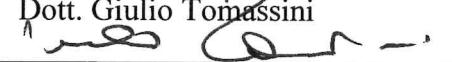


Geom. Irene Pisani



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 2**

Il giorno 21 giugno 2023, alle ore 11:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A – Documentazione amministrativa" dei concorrenti e della documentazione integrata con il ricorso all'istituto del Soccorso istruttorio, prende atto che con Disposizione del Direttore Generale rep. 557/2023, prot. n. 42592 in data 21 giugno 2023 tutti concorrenti sono stati ammessi alle successive fasi di gara.

Conclusa, quindi, la fase di valutazione della documentazione amministrativa, la Commissione giudicatrice, procede all'apertura del plico contenente la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince l'elenco dei documenti ivi inclusi.

Terminata l'apertura della "Busta B" contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti e riscontrato che il contenuto corrisponde alla documentazione richiesta dalla Stazione appaltante, il Presidente conferma l'ammissione dei concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12:30, comunicando che i lavori della commissione proseguiranno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente

Geom. Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 4 riservata**

Il giorno 21 giugno 2023, alle ore 12:31, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

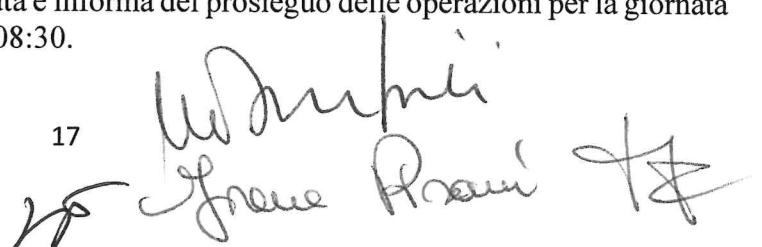
Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente dà lettura degli art. 22 - *"Criterio di aggiudicazione"*, 23 - *"Formule per l'applicazione del criterio di aggiudicazione"*, 24 - *"Modalità di attribuzione del punteggio tecnico"* e richiama la tabella dei coefficienti di giudizio definita all'art. 24 del Disciplinare di Gara:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1,00
Buono	0,75
Discreto	0,50
Sufficiente	0,25
Insufficiente	0,00

I commissari di gara iniziano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di giovedì 22 giugno 2023 a partire dalle ore 08:30.



LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente

Michele Pompili

Geom. Francesco Tomassetti

Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani

Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 5 riservata**

Il giorno 22 giugno 2023, alle ore 09:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

I commissari di gara proseguono la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di venerdì 23 giugno 2023 a partire dalle ore 08:30.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente

Geom. Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani  
Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 6 riservata**

Il giorno 23 giugno 2023, alle ore 08:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

I commissari di gara proseguono la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 13:50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di lunedì 26 giugno 2023 a partire dalle ore 09:00.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente

Geom. Francesco Tomassetti

Geom. Irene Pisani

Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

Giulio Tomassini



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 7 riservata**

Il giorno 26 giugno 2023, alle ore 09:15, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

I commissari di gara proseguono la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

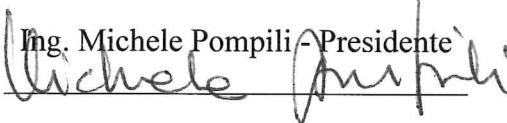
Il Presidente sospende la seduta alle ore 13:40.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 14:45.

Alle 18:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di martedì 27 giugno 2023 a partire dalle ore 09:00.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente



Geom. Francesco Tomassetti  
Tomassetti Francesco

Geom. Irene Pisani  
Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Giulio Tomassini

Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 8 riservata**

Il giorno 27 giugno 2023, alle ore 09:05, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente.

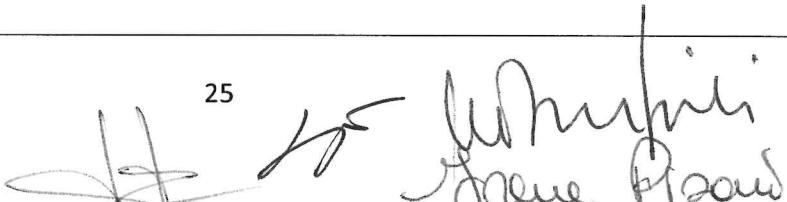
La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

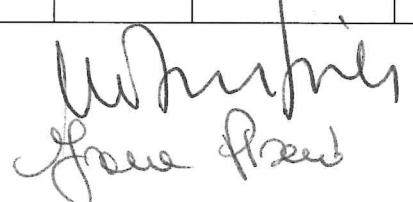
I commissari di gara, valutate le proposte presentate dal concorrente e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

La Commissione, completato l'esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede a trasformare il punteggio attribuito in coefficienti definitivi, riportando a 1 il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio quelli attribuiti alle altre offerte, come risulta dalle seguenti tabelle.

		<b>A1- Qualità dei materiali di finitura</b>
--	--	--



N.	Operatore Economico	Max 30 punti					
		Tomassetti	Pisani	Pompili	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	0,75	0,75	0,75	0,75	<b>0,75</b>	<b>22,50</b>
2	ATI - IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	0,25	0,50	0,25	0,33	<b>0,33</b>	<b>9,90</b>
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	0,25	0,50	0,50	0,42	<b>0,42</b>	<b>12,60</b>
4	VISCA SRL	0,25	0,50	0,50	0,42	<b>0,42</b>	<b>12,60</b>
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,25</b>	<b>7,50</b>
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,50	0,33	<b>0,33</b>	<b>9,90</b>
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,25</b>	<b>7,50</b>
8	BLU APPALTI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,25</b>	<b>7,50</b>
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,75	1,00	0,75	0,83	<b>0,83</b>	<b>24,90</b>
10	FELICI SRL	0,25	0,25	0,50	0,33	<b>0,33</b>	<b>9,90</b>
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,25	0,50	0,25	0,33	<b>0,33</b>	<b>9,90</b>
12	GE.DI. GROUP SPA	0,25	0,25	0,50	0,33	<b>0,33</b>	<b>9,90</b>
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE - ER.PACI - GRIME	1,00	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>	<b>30,00</b>

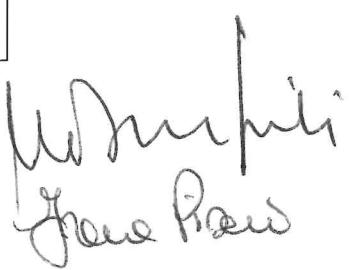
N.	Operatore Economico	A2 - Qualità e funzionalità degli impianti tecnologici					
		Max 30 punti					
		Tomassetti	Pisani	Pompili	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	0,50	0,75	0,75	0,67	<b>0,80</b>	<b>24,217</b>
2	ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	0,25	0,50	0,25	0,33	<b>0,40</b>	<b>11,928</b>
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,30</b>	<b>9,036</b>
4	VISCA SRL	0,25	0,50	0,25	0,33	<b>0,40</b>	<b>11,928</b>
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,30</b>	<b>9,036</b>
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,50	0,33	<b>0,40</b>	<b>11,928</b>
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,30</b>	<b>9,036</b>
8	BLU APPALTI SRL	0,00	0,00	0,25	0,08	<b>0,10</b>	<b>2,892</b>
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,50	0,75	0,75	0,67	<b>0,80</b>	<b>24,217</b>
10	FELICI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,30</b>	<b>9,036</b>
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	<b>0,30</b>	<b>9,036</b>
12	GE.DI. GROUP SPA	0,25	0,50	0,25	0,33	<b>0,40</b>	<b>11,928</b>
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER.PACI – CRIME	0,75	0,75	1	0,83	<b>1,00</b>	<b>30,00</b>

N.	Operatore Economico	A3 – Gestione del cantiere					
		Max 10 punti					
		Tomassetti	Pisani	Pompili	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	0,50	0,75	0,75	0,67	1,00	10,00
2	ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	0,25	0,25	0,50	0,33	0,50	4,925
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,38	3,731
4	VISCA SRL	0,25	0,50	0,25	0,33	0,50	4,925
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,38	3,731
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	0,25	0,25	0,50	0,33	0,50	4,925
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	0,00	0,00	0,25	0,08	0,13	1,194
8	BLU APPALTI SRL	0,00	0,00	0,25	0,08	0,13	1,194
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,50	0,50	0,75	0,58	0,88	8,657
10	FELICI SRL	0,00	0,25	0,25	0,17	0,25	2,537
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,38	3,731
12	GE.DI. GROUP SPA	0,25	0,25	0,50	0,33	0,50	4,925
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER. PACI – GRIME	0,50	0,50	0,75	0,58	0,88	8,657

28  
JF

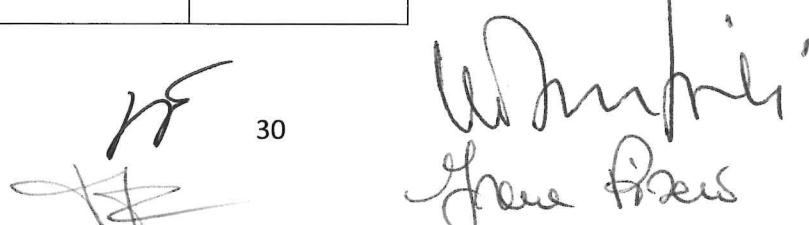
Luca Minoli  
Graue Paus

N.	Operatore Economico	A4 - Tempo di esecuzione		
		Max 5 punti		
		Riduzione tempi esecuzione	Coefficiente	Punteggio
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	101	0,488	2,44
2	ATI - IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	150	0,724	3,62
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	150	0,724	3,62
4	VISCA SRL	120	0,580	2,90
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	120	0,580	2,90
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	60	0,290	1,45
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	50	0,242	1,21
8	BLU APPALTI SRL	30	0,144	0,72
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	120	0,580	2,90
10	FELICI SRL	63	0,304	1,52
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	100	0,484	2,42
12	GE.DI. GROUP SPA	207	1	5,00
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER. PACI - GRIME	200	0,966	4,83




La Commissione, preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'art. 24 del Disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo e che saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che non abbiano raggiunto detta soglia, procede a riportare i punteggi complessivi ottenuti dalle imprese, come evidenziato nella seguente tabella:

Totale punteggio parametro tecnico		Superamento soglia di sbarramento
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	<b>59,157</b>
2	ATI – IMPRESA NANNI E FIGLI SNC E ITALSTEM SPA	<b>30,373</b>
3	ATI - GECOS SRL E SAULLE IMPIANTI SRL	<b>28,987</b>
4	VISCA SRL	<b>32,353</b>
5	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	<b>23,167</b>
6	NIDACO COSTRUZIONI SRL	<b>28,203</b>
7	RTI - SAMOA RESTAURI SRL	<b>18,940</b>
8	BLU APPALTI SRL	<b>12,306</b>
9	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	<b>60,674</b>
10	FELICI SRL	<b>22,993</b>
11	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	<b>25,087</b>
12	GE.DI. GROUP SPA	<b>31,753</b>
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER.PACI – GRIME	<b>73,487</b>

  
Domenico  
Grau Grau

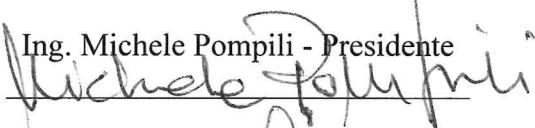
Il Presidente, pertanto, dichiara che sono ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e nella normativa applicabile alla gara:

- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL,
- COSTRUZIONI ING. PENZI SPA,
- RTI CRUCIANELLI REST/EDILE- EREDI PACI – GRIME.

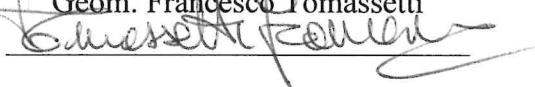
Chiude quindi la seduta riservata alle ore 10:30 ed aggiorna la Commissione alle ore 12:30 del giorno 28 giugno 2023 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Del Bastione n. 16, onde eseguire, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica" dei concorrenti ammessi.

LA COMMISSIONE DI GARA

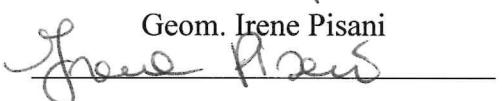
Ing. Michele Pompili - Presidente



Geom. Francesco Tomassetti

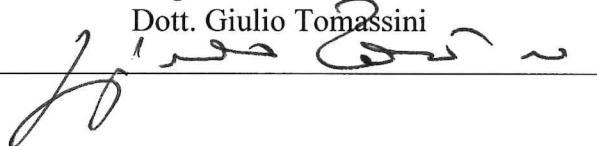


Geom. Irene Pisani



Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini



# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RIPARAZIONE DEI DANNI, RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO DI SANTA CATERINA

**CIG: 980971608**

**CUP: J11G18000260002**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.864.079,23 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 66.048,55 più IVA.**

#### **Seduta n. 3**

Il giorno 28 giugno 2023, alle ore 12:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 551/2023, prot. n. 41089 del 15 giugno 2023, composta da: Ing. Michele Pompili, Presidente collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet; Geom. Francesco Tomassetti, componente e Presidente supplente; Geom. Irene Pisani, componente;

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di riparazione dei danni, restauro e recupero funzionale dell'ex Convento di Santa Caterina, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 4.864.079,55 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 412/2023, prot. 31157 del 4 maggio 2023.

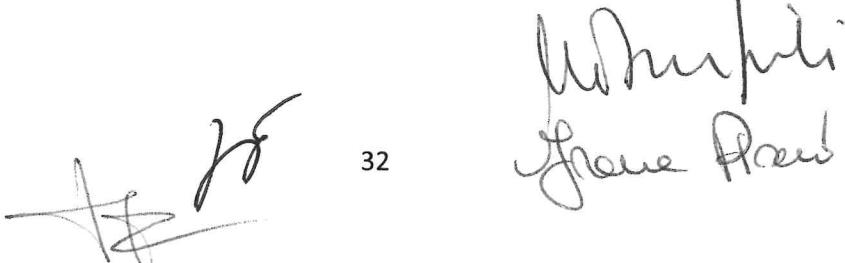
Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia, funzionario dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura, evidenziando che n. 3 imprese hanno superato la soglia di sbarramento fissata a quota 50 punti.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei 3 concorrenti rimasti in gara.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile, inizia l'esame dei plichi telematici ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica come risulta dalla tabella seguente:

  
Michele Pompili  
Irene Pisani

N°	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	5,87%	15,425
9	COSTRUZIONI ING. PENZI SPA	8,17%	21,500
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER.PACI – GRIME	9,5%	25

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Offerta anomala
13	RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER.PACI – GRIME	73,487	25	98,487	SI
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	60,674	21,50	82,174	SI
7	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI SRL	59,157	15,425	74,582	NO

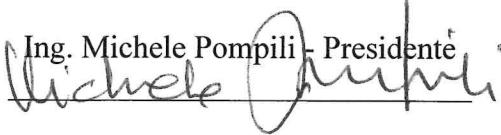
La Commissione, alla luce dei punteggi complessivi assegnati alle concorrenti, accerta che l'offerta del RTI CRUCIANELLI REST/EDILE ER.PACI – GRIME e l'offerta dell'impresa COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, risultano anomale in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica sono risultati superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando di gara.

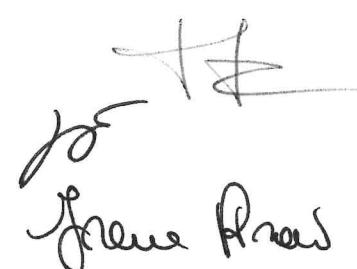
Il Presidente, a conclusione delle operazioni di gara, segnala la necessità, da parte dell'Amministrazione, di valutare le giustificazioni che saranno ritenute più idonee dal RTI CRUCIANELLI REST/EDILE EREDI PACI – GRIME, risultato primo in graduatoria, ai fini dell'accertamento della congruità dell'offerta presentata in relazione ai costi della manodopera dichiarati, le migliori proposte e dell'utile d'impresa.

Demando al RUP, quindi, di formalizzare al RTI CRUCIANELLI REST/EDILE EREDI PACI – GRIME, la richiesta di giustificazioni in merito all'anomalia dell'offerta da inviare all'indirizzo protocollo@pec.unicam.it.

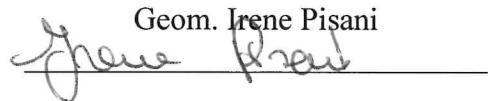
Il Presidente chiude la seduta alle ore 13:15.

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Michele Pompili - Presidente  




  
Geom. Francesco Tomassetti

  
Geom. Irene Pisani

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Giulio Tomassini