

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

### LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO "GRANELLI E STUDENTATO", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

CIG: 94427091FA

CUP: J12C21001790001

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 3.566.548,16 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 125.349,02 più IVA.**

#### Seduta n. 1

Il giorno 16 gennaio 2023, alle ore 09:45, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 16/2023, prot. n. 106 del 13 gennaio 2023, composta da:  
Dott. Donato Ciardo, Presidente;  
Ing. Nicola Vitali, membro;  
Ing. Mauro Taddei, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'edificio "Granelli e Studentato", danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'Ordinanza speciale Presidenza del Consiglio dei ministri n. 1 del 09.04.2021, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 3.566.548,16 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 863/2022, prot. 69202 del 11 ottobre 2022 e con Disposizione di rettifica del Direttore Generale rep. 985/2022, prot. 79654 del 16 novembre 2022.

L'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 120 del 14 ottobre 2022 e rettificato nel n. 136 del 21 novembre 2022 e su n. 2 quotidiani e nella pagina del profilo di committente della Stazione appaltante.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfondibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire dal sistema appalti telematici le offerte pervenute.

All'esito, risulta che nel termine fissato alle ore 13:00 del 28 dicembre 2022, sono pervenute n. 2 offerte. Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:



	DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	Via Guglielmo Marconi, 32	MADDALONI (CE)
2	PENTA APPALTI SRL	Via Amilcare Cipriani, 29	ANZIO (RM)

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della “Busta A - Documentazione amministrativa” (art. 19 del Disciplinare);
- sbustamento del plico contenente la “Documentazione Tecnica”, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto e richiusura delle buste (art. 27 del Disciplinare);
- in una o più sedute riservate, si procederà alla valutazione degli elementi di natura qualitativa e quantitativa ed alla assegnazione dei relativi punteggi contenuti nel plico della busta “B” - Offerta Tecnica”;
- a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la “Busta C - Offerta economica” per l’esame dell’Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 28 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all’esame della documentazione amministrativa.

## 1. COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA

Si procede all’apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all’apertura della “Busta A - Documentazione amministrativa” per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All’esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all’esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

## 2. PENTA APPALTI SRL

Si procede all’apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all’apertura della “Busta A - Documentazione amministrativa” per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione prende atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti.

All’esito della verifica, la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

La Commissione, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella “Busta A - Documentazione amministrativa” dei concorrenti, propone l’ammissione alle successive fasi di gara delle seguenti imprese:

DITTA	INDIRIZZO	CITTA'
COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	Via Guglielmo Marconi, 32	MADDALONI (CE)
PENTA APPALTI SRL	Via Amilcare Cipriani, 29	ANZIO (RM)

La Commissione giudicatrice, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 23 e 24 del Disciplinare di Gara, prende atto delle modalità di attribuzione dei punteggi per l'Offerta Tecnica indicate all'art. 24 del Disciplinare secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Buono	0.75
Discreto	0.50
Sufficiente	0.25
Insufficiente	0.00

Quindi, si procede all'apertura del plico contenente la "Busta B - Offerta Tecnica" presentata dai concorrenti, per la verifica formale della documentazione contenuta, da cui si evince l'elenco dei documenti ivi inclusi.

Terminata l'apertura della "Busta B" contenente l'Offerta Tecnica dei concorrenti e riscontrato che il contenuto corrisponde alla documentazione richiesta dalla Stazione appaltante, il Presidente conferma l'ammissione dei concorrenti, demanda al RUP per gli adempimenti conseguenziali e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.45, comunicando che i lavori della commissione proseguiranno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Nicola Vitali

Ing. Mauro Taddei

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Giulio Tomassini

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO**  
**VERBALE DI GARA**

**LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO "GRANELLI E STUDENTATO",  
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI**

**CIG: 94427091FA  
CUP: J12C21001790001**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 3.566.548,16 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 125.349,02 più  
IVA.**

**Seduta riservata n. 1**

Il giorno 16 gennaio 2023, alle ore 10:46, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 16/2023, prot. n. 106 del 13 gennaio 2023, composta da:  
Dott. Donato Ciardo, Presidente;  
Ing. Nicola Vitali, membro;  
Ing. Mauro Taddei, membro.

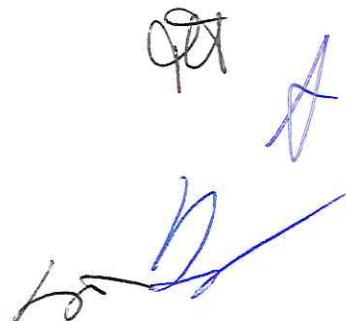
La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'edificio "Granelli e Studentato", danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'Ordinanza speciale Presidenza del Consiglio dei ministri n. 1 del 09.04.2021, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 3.566.548,16 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 863/2022, prot. 69202 del 11 ottobre 2022 e con Disposizione di rettifica del Direttore Generale rep. 985/2022, prot. 79654 del 16 novembre 2022.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dà lettura degli art. 22 - *"Criterio di aggiudicazione"*, 23 - *"Formule per l'applicazione del criterio di aggiudicazione"*, 24 - *"Modalità di attribuzione del punteggio tecnico"* e richiama la tabella dei coefficienti di giudizio definita all'art. 24 del Disciplinare di Gara:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Ottimo	1.00
Buono	0.75
Discreto	0.50
Sufficiente	0.25



Non migliorativa	0.00
------------------	------

I commissari di gara, iniziata la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Il Presidente sospende la seduta alle ore 14:30.

Il Presidente riprende la seduta alle ore 16:00.

I commissari di gara proseguono la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

Alle 18:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e informa del prosieguo delle operazioni per la giornata di venerdì 3 febbraio 2023 a partire dalle ore 09:30.

#### LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Nicola Vitali

Ing. Mauro Taddei

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

# UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

## VERBALE DI GARA

LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO "GRANELLI E STUDENTATO", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

CIG: 94427091FA

CUP: J12C21001790001

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 3.566.548,16 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 125.349,02 più IVA.**

### Seduta riservata n. 2

Il giorno 3 febbraio 2023, alle ore 9:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 16/2023, prot. n. 106 del 13 gennaio 2023, composta da:  
Dott. Donato Ciardo, Presidente;  
Ing. Nicola Vitali, membro;  
Ing. Mauro Taddei, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'edificio "Granelli e Studentato", danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'Ordinanza speciale Presidenza del Consiglio dei ministri n. 1 del 09.04.2021, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 3.566.548,16 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 863/2022, prot. 69202 del 11 ottobre 2022 e con Disposizione di rettifica del Direttore Generale rep. 985/2022, prot. 79654 del 16 novembre 2022.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

I commissari di gara continuano la valutazione delle proposte presentate dai concorrenti e in considerazione dei criteri di valutazione descritti all'interno del Disciplinare di Gara, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, per ogni criterio di valutazione, i coefficienti.

La Commissione, completato l'esame delle offerte tecniche presentate, in applicazione dei criteri stabiliti dal Disciplinare di Gara, procede a trasformare il punteggio attribuito in coefficienti definitivi, riportando a 1 il punteggio più alto e proporzionando a tale punteggio quelli attribuiti alle altre offerte, come risulta dalla tabella seguente.

N.	Operatore Economico	A1 - Qualità dei materiali di finitura					
		Max 20 punti					
		CIARDO	VITALI	TADDEI	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,75	0,75	0,75	0,75	1	20
2	PENTA APPALTI SRL	0,50	0,50	0,25	0,42	0,56	11,2

N.	Operatore Economico	A2 - Qualità dei materiali strutturali					
		Max 20 punti					
		CIARDO	VITALI	TADDEI	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,50	0,50	0,50	0,50	1	20
2	PENTA APPALTI SRL	0,25	0,25	0,25	0,25	0,50	10

N.	Operatore Economico	A3 - Qualità e funzionalità degli impianti tecnologici					
		Max 20 punti					
		CIARDO	VITALI	TADDEI	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,50	0,50	0,50	0,50	0,67	13,33
2	PENTA APPALTI SRL	0,75	0,75	0,75	0,75	1	20

N.	Operatore Economico	A4 - Gestione del Cantiere:					
		Max 10 punti					
		CIARDO	VITALI	TADDEI	Giudizio Medio	Coefficiente Riparametrato	Punteggio
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	0,75	0,75	0,75	0,75	1	10
2	PENTA APPALTI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	0,67	6,67

N.	Operatore Economico	A5 - Tempo di esecuzione		
		Max 5 punti		
		Riduzione tempi esecuzione in giorni	Coefficiente	Punteggio
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	106	1	5
2	PENTA APPALTI SRL	51	0,48	2,40

La Commissione, preso atto che, ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.lgs. 50/2016, l'art. 24 del Disciplinare di gara prevede una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo e che saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che non abbiano raggiunto detta soglia, determina il punteggio tecnico complessivo ottenuto da ciascun concorrente, come evidenziato nella seguente tabella:

Totale punteggio parametro tecnico			Superamento soglia di sbarramento
1	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	68,33	SI
2	PENTA APPALTI SRL	50,27	SI

Il Presidente, pertanto, dichiara che sono ammesse alla successiva fase di gara le seguenti imprese, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e nella normativa applicabile alla gara:  
 - COSTRUZIONI ING. PENZI SPA,  
 - PENTA APPALTI SRL.

Chiude quindi la seduta riservata alle ore 12:20 ed aggiorna la Commissione alle ore 09:00 del giorno 8 febbraio 2023 presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, sita in Via Del Bastione n. 16, onde eseguire, in seduta pubblica, l'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica" dei concorrenti.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Nicola Vitali

Ing. Mauro Taddei

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini

**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO**  
**VERBALE DI GARA**

**LAVORI DI RECUPERO DELL'EDIFICIO "GRANELLI E STUDENTATO",  
DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI**

**CIG: 94427091FA**

**CUP: J12C21001790001**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 3.566.548,16 più IVA  
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 125.349,02 più  
IVA.**

**Seduta n. 2**

Il giorno 8 febbraio 2023, alle ore 09:11, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica, Edilizia e Sostenibilità, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 16/2023, prot. n. 106 del 13 gennaio 2023, composta da:  
Dott. Donato Ciardo, Presidente, collegato in videoconferenza tramite la piattaforma Google Meet;  
Ing. Nicola Vitali, membro;  
Ing. Mauro Taddei, membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di recupero dell'edificio "Granelli e Studentato", danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, ai sensi dell'Ordinanza speciale Presidenza del Consiglio dei ministri n. 1 del 09.04.2021, esperita con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante gara telematica, per l'importo di € 3.566.548,16 IVA esclusa, indetta con Disposizione del Direttore Generale rep. 863/2022, prot. 69202 del 11 ottobre 2022 e con Disposizione di rettifica del Direttore Generale rep. 985/2022, prot. 79654 del 16 novembre 2022.

Assistono ai lavori della Commissione il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, la Dott.ssa Cecilia Mancia e il Dott. Paolo Romagnoli, funzionari dell'Ufficio Procurement.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconferibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente precisa che la Commissione ha concluso le operazioni di valutazione delle proposte tecniche, attribuendo i relativi punteggi alle offerte presentate dai concorrenti e ne dà lettura, evidenziando che le due imprese hanno superato la soglia di sbarramento fissata a quota 50 punti.

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto - ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta C - Offerta Economica", per ciascuno dei concorrenti in gara. La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile, inizia l'esame dei plachi telematici

ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, attribuendo contestualmente il punteggio all'offerta economica come risulta dalla tabella seguente:

N°	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto	Punteggio Offerta economica
1	COSTRUZIONI ING. PENZI SPA	10,17%	25
2	PENTA APPALTI SRL	0,50%	1,25

La Commissione di gara, tenuto conto dei punteggi conseguiti da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predispone la seguente graduatoria:

N°	Operatore Economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale	Offerta anomala
1	COSTRUZIONI ING. PENZI SPA	68,33	25	93,33	NO
2	PENTA APPALTI SRL	50,27	1,25	51,52	NO

La Commissione giudicatrice, preso atto dei punteggi conseguiti dai concorrenti, riscontra che l'offerta presentata dall'operatore Costruzioni Ingg. Penzi Spa, risultata prima in graduatoria, non risulta essere anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Costruzioni Ingg. Penzi Spa, Via Guglielmo Marconi, 32, Maddaloni (CE).

Il Presidente chiude la seduta alle ore 09,28.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Donato Ciardo - Presidente

Ing. Nicola Vitali

Ing. Mauro Taddei

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giulio Tomassini