

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAMERINO

VERBALE DI GARA

AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RECUPERO DEL "POLO STUDENTI EX MAGISTRALI", DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI

CUP: J12C21001820001

Codice CIG: 9141114DE5

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI € 856.834,96 più IVA;

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO € 815.133,62 più IVA;

ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI SOGGETTI A RIBASSO € 15.939,91 più IVA;

ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 41.701,34 più IVA.

Seduta n. 1

Il giorno 20 aprile 2022, alle ore 12:30, a Camerino in via del Bastione 16, presso la Sala Riunioni dell'Area Tecnica Edilizia, Manutenzioni e Sicurezza, si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con Disposizione del Direttore Generale rep. 336/2022, prot. n. 26383 in data 20 aprile 2022, composta da:

Ing. Cristiano Bordo, Presidente;

Geom. Fabio Caroni, membro;

Sig.ra Vanna Ceresani. membro.

La Commissione si riunisce per l'esperimento della Procedura negoziata per "Affidamento dell'intervento di recupero del Polo Studenti ex Magistrali, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" di proprietà dell'Università di Camerino, da esperire ai sensi dell'Art. 5, Comma 1 lettera b dell'Ordinanza Speciale n. 1 del 9 aprile 2020, ex articolo 11, comma 2 del D.L. 76/2020 – "Interventi di ricostruzione della Università di Camerino", per l'importo di € 856.834,96 più IVA, indetta con Disposizione del Direttore Generale Prot. n. 0017617, Rep. 217/2022 del 14/03/2022.

La lettera per l'indagine di mercato ed i documenti correlati sono stati pubblicati nel Portale Appalti dedicato della Stazione appaltante e trasmessi agli operatori economici selezionati in data 30 marzo 2022 con l'ausilio del Portale.

Assistono ai lavori della Commissione il RUP Ing. Gian Luca Marucci, il Dott. Giulio Tomassini, quale segretario verbalizzante, il Dott. Paolo Romagnoli, la dott.ssa Cecilia Mancia e la Rag. Anna Marchionni, funzionari dell'Ufficio Gare.

Il Presidente consta che è presente la Commissione al completo; con la sottoscrizione del presente verbale il Presidente ed i componenti della Commissione, dichiarano, sotto la propria responsabilità e consapevoli delle conseguenze in caso di dichiarazione mendace, che non sussistono le condizioni di inconfondibilità dell'incarico di cui all'art. 35-bis del D.lgs. 165/2001, così come precisato nella Disposizione del Direttore Generale sopra richiamata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad acquisire al sistema appalti telematici le offerte pervenute.

	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	LA DUE BC S.r.l.	Via Elio Vittorini, 19/B	06012	CITTA' DI CASTELLO (PG)
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	Via Sacharov, 2/4	62029	TOLENTINO (MC)

All'esito risulta che nel termine fissato alle ore 12:00 del 20 aprile 2022, sono pervenute n. 2 offerte.

Il Presidente dà lettura delle ditte che hanno presentato offerta:

Il Presidente, quindi, precisa che le modalità procedurali della gara sono le seguenti:

- a. sbustamento dei plichi telematici e verifica del contenuto della "Busta A - Documentazione amministrativa" (art. 19 del Disciplinare);
- b. a conclusione delle suddette operazioni, si procederà allo sbustamento del plico contenente la "Busta B - Offerta economica" per l'esame dell'Offerta Prezzo e la proposta di aggiudicazione (art. 23 del Disciplinare).

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa.

1. LA DUE BC S. r. l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Si passa, quindi, all'esame della documentazione amministrativa del concorrente successivo.

2. Crucianelli Rest/Edile S.r.l.

Si procede all'apertura del plico principale presentato dalla ditta, quindi all'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" per la verifica dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, preso atto che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016, nei confronti della ditta e dei suoi componenti, riscontra la presenza dei documenti prescritti.

All'esito della verifica la Commissione riscontra che il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta, la correttezza sostanziale della stessa e lo ammette alle successive fasi di gara.

Il Presidente, a conclusione della verifica dei documenti contenuti nella "Busta A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti, comunica che sono ammesse alle successive fasi di gara le seguenti imprese:

N°	IMPRESA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	LA DUE BC S.r.l.	Via Elio Vittorini, 19/B	06012	CITTA' DI CASTELLO (PG)
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	Via Sacharov, 2/4	62029	TOLENTINO (MC)

Il Presidente, dopo aver ricordato che l'appalto per "Affidamento dell'intervento di recupero del Polo Studenti ex Magistrali, danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successi" - ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 - sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, precisa che si procederà, in sequenza, all'apertura delle offerte presentate nella "Busta B - Offerta Economica", per ciascuno dei 2 concorrenti.

La Commissione, preso atto dei motivi di esclusione previsti nel Disciplinare e della normativa applicabile alla gara, inizia l'esame dei plachi ed accerta che sono tutti regolarmente presentati, quindi procede all'apertura delle "Offerte Economiche".

Il Presidente, quindi, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerta da ciascun concorrente, come riportato nella seguente tabella:

N°	IMPRESA	Ribasso percentuale offerto
1	LA DUE BC S.r.l.	6,69%
2	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	10,55%

La Commissione di gara, tenuto conto dei ribassi percentuali presentati da ciascun concorrente, colloca in ordine decrescente le offerte e predisponde la seguente graduatoria:

N°	IMPRESA	Punteggio Offerta Economica	Graduatoria
1	Crucianelli Rest/Edile S.r.l.	10,55%	Primo classificato
2	LA DUE BC S.r.l.	6,69%	Secondo classificato

La Commissione, vista la previsione dell'art. 21 del Disciplinare di Gara, ex art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5; ciò stante, non dà luogo al calcolo della soglia di anomalia, non ritiene anormalmente bassa l'offerta presentata dall'operatore Crucianelli Rest/Edile S.r.l. di Tolentino (MC) e ne accerta la congruità agli attuali prezzo di mercato.

Pertanto, la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore Crucianelli Rest/Edile S.r.l. di Tolentino (MC).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:20.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Ing. Cristiano Bordo - Presidente
firmato Cristiano Bordo

Geom. Fabio Caroni
firmato Fabio Caroni

Sig.ra Vanna Ceresani
firmato Vanna Ceresani

Il Segretario verbalizzante
Dott. Giulio Tomassini
firmato Giulio Tomassini
