



## DISPOSTO N. 15/AFIN

- **CONSIDERATO** che il prossimo 31 gennaio 2014 giungeranno a scadenza i contratti di pulizia stipulati dall'Università di Camerino con la Ditta "PLUS SERVICES" di Broglia Gianfranco di Camerino (MC), relativi agli stabili dell'Ateneo individuati nei lotti 1-3-4 e 6;
- **CONSIDERATO** che il prossimo 31 gennaio 2014 giungeranno a scadenza i contratti di pulizia stipulati dall'Università di Camerino con la Ditta "CONSORZIO OMINIS" di Reggio Emilia, relativi agli stabili individuati nei Lotti 2-5-7 e 8;
- **VISTA** la necessità di determinare l'esatta consistenza degli spazi oggetto del futuro servizio di pulizie, conseguentemente al trasferimento di alcune strutture nei nuovi edifici ed alla riallocazione degli uffici;  
**VISTA** l'esigenza di dover affidare il servizio di pulizia per il triennio 2014-2017 e di tener conto della tipologia degli edifici universitari, dell'ubicazione e della destinazione d'uso, per individuare la migliore aggregazione degli immobili in vista della suddivisione in Lotti funzionali e adeguati alle esigenze dell'Ateneo;
- **CONSIDERATO** che in data 21 marzo 2012 è stata attivata una convenzione CONSIP per un servizio di Facility Management (gestione integrata dei servizi agli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio), valida fino al giugno 2015 e comprensiva del servizio di pulizia ed igiene ambientale - il cui parametro prezzo-qualità per lo standard-medio del lotto 6, relativo alle Regioni Abruzzo-Marche, è di € 0.926 mq/mese;
- **CONSIDERATO** che per il servizio attualmente erogato dalle Ditte "PLUS SERVICES" e "CONSORZIO OMINIS" l'Ateneo corrisponde un importo medio pari a € 0,43 mq, comprensivo anche della fornitura del materiale igienico-sanitario di consumo;
- **AL FINE** di attenersi ai principi di contenimento della spesa pubblica con l'adozione di misure di razionalizzazione dei costi di gestione;
- **VISTA** la necessità di differenziare i locali in base alla destinazione d'uso (uffici, aule, laboratori, bagni ecc.) e la volontà di privilegiare la maggiore frequenza di interventi di pulizia nelle strutture dedicate agli studenti;

## DISPONE

**Art. 1** - Si autorizza l'espletamento di una gara a procedura aperta, ad evidenza europea, per l'appalto di servizi di pulizia e igiene ambientale degli immobili dell'Università degli Studi di Camerino - suddivisa in 4 (quattro) distinti Lotti funzionali e per complessivi mq 40.326,68 - per il triennio 2014-2017, ritenendosi adeguato alle esigenze ed alla disponibilità finanziaria dell'Ateneo, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 54 e 83 D.Lgs. 163/2006) e ponendo a base di gara l'importo di € 0,926 mq/mese, per una spesa presunta nel triennio di € 1.344.330,36 più IVA, pari a € 2.688.660,72 più IVA per l'eventuale ripetizione di servizio analogo per un ulteriore triennio.

**Art. 2** - Si autorizza la pubblicazione del bando di gara e del relativo esito della procedura e si dà mandato all'Area Risorse Finanziarie e Patrimonio per adempiere a tutte gli oneri tecnico/amministrativi necessari.

**Art. 3** - Si nomina il Responsabile del Procedimento di Gara nella persona del dott. Giulio Tomassini.

**Art. 4** - La spesa complessiva presunta - relativa ai 4 (quattro) Lotti - graverà sul centro di costo AAFPUL 410403 "Appalto servizi pulizia locali" per gli uffici dell'Amministrazione Centrale e sui rispettivi centri di costo delle strutture interessate - per i pertinenti esercizi di riferimento.

Camerino, 20 dicembre 2013

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Tapanelli

